

GARA A PROCEDURA APERTA
interamente gestita con sistemi telematici
per l'affidamento dei

**Servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale a cura di Ferservizi S.p.A. per i locali
aperti al pubblico a bordo delle navi traghetto di RFI, dello spogliatoio “300 posti”
della manovra e degli impianti in asset a direzione produzione – S.O. Navigazione –
RDA 5000074718**

Codice Identificativo Gara (CIG): B8A892FD3F

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSE E ALLEGATI

Il presente Disciplinare di gara (di seguito per brevità “Disciplinare”), allegato al Bando di gara inviato alla G.U.U.E. per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (di seguito per brevità “BDNCP”), di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando, quelle relative alle modalità di partecipazione, nonché alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, ed alla procedura di aggiudicazione dell’appalto indetto da **Ferservizi S.p.A.** (di seguito denominata “Stazione appaltante”) - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., **in proprio e nell’interesse di RFI S.p.A.**, mediante gara a procedura aperta, interamente gestita con sistemi telematici, ai sensi del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito “Codice”) per l’affidamento dei **Servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale a cura di Ferservizi S.p.A. per i locali aperti al pubblico a bordo delle navi traghetto di RFI, dello spogliatoio “300 posti” della manovra e degli impianti in asset a direzione produzione – S.O. Navigazione.**

La documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al **DM 51 del 29 gennaio 2021** pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021. Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante Modifica del decreto del Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 gennaio 2021, recante *“l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”*, pubblicato in **G.U.R.I. n. n. 236 del 2 ottobre 2021.**

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all’indirizzo eprocurement.gruppofs.it (di seguito “Portale acquisti” o “Portale”) interoperabile con la BDNCP ai sensi dell’art. 23 del Codice¹.

L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, come meglio indicato nel prosieguo e di seguito sintetizzato:

Elemento di valutazione	Ponderazione
Tecnico	70
Economico	30
Punteggio totale	100

¹ La Piattaforma in uso presso Ferservizi S.p.A. è una piattaforma certificata iscritta nell’Elenco di cui all’articolo 26, comma 3, del Codice, gestito da ANAC, consultabile seguente link: <http://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>

Per la presente procedura si procederà alla preventiva apertura delle offerte ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice.

Si evidenzia che per la presente procedura di gara, indetta mediante piattaforma telematica di negoziazione certificata, la Stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti di carattere generale, e speciale, in capo al concorrente primo in graduatoria, all'ausiliaria in caso di avvalimento, al subappaltatore in caso di ricorso al subappalto, mediante utilizzo del fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: "FVOE"). L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima. Resta ferma l'applicabilità delle previsioni di cui all'art. 99, comma 3-bis, del Codice.

I Servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale da eseguirsi e le condizioni generali e particolari in base alle quali dovrà essere condotto l'appalto sono disciplinati, oltre che dal Bando, dal presente Disciplinare di gara, dai documenti allegati o comunque negli stessi richiamati, dalle *"Condizioni Generali di Contratto per gli appalti di forniture delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane"* applicabili, in quanto compatibili, agli appalti di servizi limitatamente alle disposizioni contenute nel capo I; nel capo II; negli articoli 43 e 44; nel capo IV, titolo II, titolo III e titolo IV; nel capo V, approvate dal Consiglio di Amministrazione delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. nella seduta del 22 marzo 2017 e registrate presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Roma, Ufficio Territoriale di Roma 1, Trastevere, al n. 5987 , Serie 3, in data 23 giugno 2017, ed emanate con Disposizione di Gruppo n. 231/AD del 17 luglio 2017 (di seguito per brevità denominate *"Condizioni Generali di Contratto"* o anche *"CGC"*), disponibili sul sito istituzionale della Stazione appaltante, nonché dalle condizioni previste nelle *"Condizioni Generali di accesso ed utilizzo del Portale Acquisti"* e dalle ulteriori istruzioni di utilizzo del Portale, disponibili nella homepage del Portale stesso (sezione *"Istruzioni"*).

Con riferimento alle surrichiamate CGC, si precisa che ogni richiamo ivi contenuto a disposizioni del previgente D.lgs. n. 50/2016 dovrà intendersi riferito alle corrispondenti disposizioni del nuovo Codice, per quanto applicabili agli appalti nei settori speciali.

Per necessità di supporto tecnico in merito all'utilizzo del Portale, si invita a contattare il Servizio Assistenza ai riferimenti indicati nella Home Page del Portale.

Sono allegati al presente Disciplinare i seguenti documenti:

- *Allegato A.1 - Domanda di partecipazione*
- *Allegato A.1 bis - Dichiarazione Impresa relativa alle cause di esclusione ex art. 69 e 169 del Codice;*
- *Allegato A.1 ter - Dichiarazione del subappaltatore relativa alle cause di esclusione ex artt. 69 e 169 del Codice;*
- *Allegato A.1 quater - Dichiarazione relativa ai soggetti di cui all'art. 94 del Codice;*
- *Allegato A.2 – Dichiarazione di Avvalimento dell'Impresa Ausiliaria;*

- *Allegato B - Schema di Accordo Quadro e relativi sub allegati;*
- *Allegato C - Capitolato Tecnico;*
- *Allegato D - Specifiche del Servizio di Pulizia e Moduli;*
- *Allegato E - Elenco dei lavoratori impiegati nell'appalto;*
- *Allegato F – Documentazione per gli accertamenti antimafia di cui al D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;*
- *Allegato G – Giustificativi dell'offerta;*
- *Allegato H - Dichiarazione riferimenti e Conto Corrente Dedicato ai sensi della Legge n. 36/2010 e s.m.i.;*
- *Allegato I – Dichiarazione sostitutiva CCLAA;*
- *Allegato J – Prezzario e Tariffe*

Gli allegati al presente Disciplinare di Gara sono disponibili nell'area riservata alla presente procedura di gara.

I. PORTALE ACQUISTI

I.1. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo del Portale comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul Portale.

L'utilizzo del Portale avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al Portale;
- utilizzo del Portale da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento "Condizioni Generali di accesso ed utilizzo del Portale Acquisti" nonché nelle ulteriori istruzioni di utilizzo del Portale, disponibili nella homepage del Portale stesso (sezione "Istruzioni").

In caso di mancato funzionamento del Portale o di malfunzionamento dello stesso, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento del Portale e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del

malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Portale sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo del Portale è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN).

L'utilizzo e il funzionamento del Portale avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Condizioni Generali di accesso ed utilizzo del Portale Acquisti", nonché nelle ulteriori istruzioni di utilizzo del Portale, disponibili nella homepage del Portale stesso (sezione "Istruzioni"), che costituiscono parte integrante del presente Disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Il Portale è normalmente accessibile 24 ore al giorno, sette giorni su sette. L'accesso al Portale potrebbe comunque essere, rallentato, ostacolato o impedito per interventi di manutenzione programmati sul Portale o problematiche tecniche, che verranno, ove possibile, segnalati agli utenti con idoneo preavviso.

I.2. DOTAZIONE INFORMATICA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

La partecipazione alla presente procedura di scelta del contraente svolta in modalità telematica è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori interessati in possesso della dotazione informatica indicata nella sezione "Requisiti minimi HW e SW", accessibile dalla Home page del Portale, nonché di un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) o strumento analogo per gli operatori con sede legale fuori dall'Italia.

È onere del Concorrente aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito eprocurement.gruppofs.it qualsiasi variazione di indirizzo di posta elettronica certificata.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

È obbligatorio il possesso da parte del legale rappresentante di un certificato di firma digitale, in corso di validità generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art 38, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 e dall'art. 65 del D.lgs. n. 82/2005.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da:

- a) un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale previsto dall'art. 29 del D.lgs. 82/2005);
- b) un certificatore operante in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 910/2014².

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 24 comma 4-ter del D.lgs. 82/2005, certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- a. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento UE n. 910/2014 ed è qualificato in uno stato membro;
- b. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al medesimo Regolamento;
- c. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere dell'Impresa indicare quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc.).

N.B. Si precisa che sul portale è presente uno strumento di verifica della firma digitale che è in grado di controllare la validità della firma se la dimensione del file è inferiore ai 10 MB.

La Stazione appaltante effettuerà la verifica della validità delle firme digitali utilizzando lo strumento automatico di verifica presente sul portale, e nel caso di verifica negativa una volta scaricato/i in locale il/i file, utilizzerà i software gratuiti messi a disposizione delle Certification Authority Italiane (come previsto dalle disposizioni normative in materia).

Pertanto, si suggerisce alle Imprese di effettuare, per i file firmati digitalmente, verifiche preventive con tali strumenti.

Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido alla data di inserimento del documento stesso a portale.

È opportuno ricordare che un documento con firma digitale scaduta o revocata è valido solamente se al documento è associato un riferimento temporale opponibile ai terzi (marca temporale rilasciata da un certificatore iscritto nell'elenco pubblico dei certificatori) apposto durante il periodo di validità del certificato della firma.

² La verifica della validità della firma digitale potrà essere effettuata direttamente sul sito web dell'Agenzia per l'Italia Digitale (<http://www.agid.gov.it/>) scaricando uno dei software elencati nella sezione Software di verifica delle Firme elettroniche (in particolar modo il DSS - Digital Signature Service disponibile anche in modalità WebApp) <http://www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche/software-verifica>.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli di CADES e PADES (si veda nota 2).

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta), ma è possibile allegare una cartella compressa contenente documenti digitalmente firmati.

I.3. MODALITÀ DI REGISTRAZIONE E ACCESSO AL PORTALE

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi sul Portale. A tal fine dovranno seguire le istruzioni per la registrazione e l'abilitazione al Portale disponibili sulla *home page* del Portale medesimo (sezione "Istruzioni").

N.B. Si precisa che la firma digitale utilizzata dal Concorrente in detta fase di registrazione non ha alcuna valenza ai fini della sottoscrizione dei successivi documenti inerenti alla gara.

La registrazione al Portale è a titolo gratuito.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti tramite il Portale e, per quanto non previsto dal predetto Portale, mediante l'utilizzo del domicilio digitale o strumento analogo per gli operatori con sede legale fuori dall'Italia. In caso di necessità di supporto ai fini della registrazione al Portale, nonché nello svolgimento delle operazioni all'interno del Portale stesso, i Concorrenti hanno facoltà di contattare il Servizio Assistenza ai riferimenti indicati nella Home Page del Portale.

La registrazione e la successiva abilitazione consentono all'operatore economico di accedere alla sezione dedicata alla presente procedura di gara.

Con l'accesso a tale sezione ciascun operatore economico potrà:

- prendere visione della documentazione di gara;
- inviare richieste di chiarimento;
- presentare la propria offerta;
- richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica fino al giorno fissato per la loro apertura.

Si fa inoltre presente che:

- in caso di partecipazione alla gara di Concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi nelle forme di all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) e h) del Codice, ciascuna impresa facente parte della compagina riunita dovrà essere abilitata ad operare nel Portale;
- in caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, il Consorzio, ciascuna consorziata indicata come esecutrice, nonché ciascuna consorziata che presta i requisiti, dovranno essere abilitati ad operare nel Portale.

In entrambe le ipotesi di cui sopra, la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dai relativi soggetti della compagine secondo le modalità indicate nel presente documento

Al completamento delle operazioni di registrazione gli operatori economici, per partecipare alla stessa dovranno:

1. accedere al Portale (previa attivazione di apposita user ID e password), nella sezione “**Fasi di Offerta**”, e poi cliccare su “**Eventi ad Evidenza Pubblica**”;
2. accedere alla gara telematica e cliccare “**Partecipa**”;
3. scaricare la documentazione di gara (area “**Allegati**”)
4. [Solo al primo accesso] cliccare su “**Mia Risposta**”, posto sulla sinistra della pagina web;
5. [Solo al primo accesso] cliccare sul link “**Intenzione di rispondere**” (posizionato sulla destra dello schermo) per avviare il processo di risposta, e seguire le indicazioni di cui ai successivi paragrafi del presente documento.

Dopo avere eseguito le operazioni fino al punto 3, il Concorrente potrà visualizzare gli eventi online per i quali ha espresso interesse a partecipare all’interno dell’area “**Negoziazioni**” → “**Fasi di offerta**” e cliccare su “**Mie Fasi di Offerta (FDO)**” per scaricare la documentazione di gara, accedere alle singole Buste di gara e completarle con i valori/allegati richiesti, porre richieste di chiarimenti, ricevere le risposte e presentare la propria offerta telematica.

Dopo aver compilato la prima Busta occorre cliccare su “**Salva ed Esci**” per proseguire con la Busta successiva. Al termine della compilazione di tutte le Buste previste cliccare su “**Conferma risposta**”.

Nella pagina successiva, il sistema richiede di scaricare il riepilogo in formato pdf delle Buste compilate, di firmarlo digitalmente e inserirlo nella apposita finestra.

Infine, cliccare su “**Salva ed invia PDF Firmati e Caricati**”.

II. CHIARIMENTI RETTIFICHE E INTEGRAZIONI E COMUNICAZIONI

II.1. CHIARIMENTI RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti entro e non oltre la data del **07/11/2025 ore 23:59** esclusivamente attraverso lo strumento della “Messaggistica on line” disponibile all’interno la sezione dedicata del Portale, previa registrazione al Portale stesso.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate o comunque dopo la data ultima sopra indicata.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nell'apposita sezione del Portale visibile agli Operatori economici registrati alla gara. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione del Portale.

Agli Operatori economici registrati alla gara verrà inoltre inviata una comunicazione all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di registrazione al Portale con invito a prendere visione delle risposte ai quesiti/richieste di chiarimento.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di apportare, a partire dalla data di pubblicazione del Bando, eventuali rettifiche e/o integrazioni che si dovessero rendere necessarie, anche agli altri documenti messi a disposizione dei concorrenti ai fini della presentazione delle rispettive offerte.

Ai fini della partecipazione alla gara, faranno piena fede e assumeranno portata vincolante per la Stazione appaltante e per i Concorrenti le rettifiche e/o integrazioni riportate nel Portale.

II.2. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite lo strumento della "Messaggistica on line" disponibile all'interno la sezione dedicata del Portale. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Pertanto, tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di gara avvengono tramite il medesimo strumento di cui sopra.

Per quanto non previsto dal predetto Portale, le comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici avvengono mediante l'utilizzo del domicilio digitale o strumento analogo per gli operatori con sede legale fuori dall'Italia.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di riunioni di imprese quali RTI, Consorzi ordinari, G.E.I.E., Aggregazioni di rete, anche se non ancora costituite formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori riuniti.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

III. DESCRIZIONE DELL'OGGETTO, IMPORTO E DURATA

DELL'APPALTO

L'Appalto è inerente ai **Servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale a cura di Ferservizi S.p.A. per i locali aperti al pubblico a bordo delle navi traghetto di RFI, dello spogliatoio "300 posti" della manovra e degli impianti in asset a direzione produzione – S.O. Navigazione.**

L'insieme dei servizi consiste in:

- **Servizi operativi:** pulizia a ridotto impatto ambientale, sanificazione, raccolta rifiuti, monitoraggio ambientale oltre a prestazioni specifiche su necessità del Cliente.
- **Servizi gestionali:** gestione coordinata ed integrata di tutte le attività.

I servizi, previsti tutti i giorni dell'anno (inclusi domenica e festivi), si distinguono in:

- **Attività compensate attraverso un canone:**
attività di base predefinite e continuative da effettuarsi in aree omogenee secondo una programmazione concordata per garantire i livelli qualitativi richiesti. Il canone, oltre alle attività di base, è comprensivo di tutti i materiali di consumo, i noli e le attrezzature funzionali alle attività previste, nonché gli oneri di gestione del personale (inclusi quelli di sicurezza) e di programmazione delle attività.
- **Attività compensate attraverso un corrispettivo extra-canone:**
attività straordinarie e attività a richiesta non programmabili e legate ad una necessità particolare ed imprevedibile o al verificarsi di un particolare evento, non compreso nei canoni precedentemente specificati.
Le attività a richiesta prevedono l'approvazione da parte del Committente di un preventivo per procedere all'esecuzione della stessa, oltre alla successiva approvazione dell'intervento e del relativo consuntivo.

Per maggiori dettagli inerenti al servizio si rimanda alla documentazione tecnica (cfr. Allegati C e D).

CPV: 90910000 Servizi di pulizia.

L'appalto è costituito da un unico lotto al fine di avere un unico interlocutore in fase di esecuzione.

L'affidamento delle prestazioni oggetto della presente procedura avviene senza ripartizione in lotti al fine di avere un unico interlocutore in fase di esecuzione.

L'importo massimo dell'affidamento è pari **ad € 4.293.333,33**, IVA esclusa, comprensivo di opzioni.

Con l'Appaltatore verrà stipulato un Accordo Quadro avente un importo pari all'importo massimo dell'affidamento, da intendersi quale importo massimo spendibile, pari a **€ 4.293.333,33**, IVA esclusa.

Nel dettaglio:

Descrizione attività	Importo per 36 mesi	Proroga (12 mesi)	Importo massimo del quinto d'obbligo	Totale comprensivo di opzioni
Interventi a canone	€ 2.355.733,98	€ 785.244,66		
Interventi extra - canone	€ 444.266,02	€ 148.088,67		
Totale	€ 2.800.000,00	€ 933.333,33	€ 560.000,00	€ 4.293.333,33

L'importo massimo dell'affidamento comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 1.660.836,44** calcolati sulla base degli elementi di seguito dettagliati e riferiti ai servizi di pulizia per tre anni.

Il costo orario della manodopera applicato è quello medio calcolato in base al vigente **CCNL Mobilità/ Area Contrattuale attività Ferroviarie**. Tale costo è stato stimato sulla base dei livelli professionali rappresentativi del personale attualmente impegnato nelle attività oggetto dell'appalto e i tempi di esecuzione definiti nei precedenti Contratti, aventi medesimo oggetto. In generale l'importo complessivo della manodopera è da intendersi composto da:

- Il costo stimato della manodopera del RC SA, pari a **111.119, 94 €**, considerando un livello B1 impiegato part time al 75%;
- Il costo stimato della manodopera per l'esecuzione degli interventi a canone e degli interventi extra canone programmabili pari a **1.375.270,19 €**;
- Il costo stimato della manodopera legato ai tempi di attesa pari a **174.446,31 €**.
Viene infatti richiesto agli operatori, in aggiunta al tempo strettamente necessario per eseguire l'attività, di presentarsi con anticipo per svolgere le attività di preparazione e carico tempestivamente all'arrivo in porto delle navi e di attendere, laddove la nave arrivasse in ritardo. A tal fine solo per la pulizia delle navi (ad eccezione della pulizia radicale) sono stati stimati i minuti aggiuntivi, considerando un tempo pari al 20% della durata della prestazione, ovvero:
 - 12 minuti per prestazioni di 1 ora
 - 6 minuti per prestazioni di 30 minuti

Il contratto collettivo applicato, individuato in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 al Codice, è il **CCNL della Mobilità/Area contrattuale Attività Ferroviarie**.

Gli importi stimati riportati nelle tabelle sono da intendersi quali valori massimi ed hanno valore meramente indicativo e non vincolante. L'Appaltatore, infatti, non avrà nulla a che pretendere qualora l'esecuzione dell'Accordo dovesse avvenire per volumi inferiori rispetto a quelli indicati.

Per tutti i servizi oggetto dell'appalto (ivi inclusi gli interventi a canone), la remunerazione avverrà in relazione ai volumi effettivamente richiesti con i Contratti applicativi e sulla base dei prezzi unitari risultanti dall'offerta economica.

L'Appaltatore non avrà nulla a che pretendere ad alcun titolo a fronte delle prestazioni non richieste e conseguentemente non rese in sede di esecuzione dell'Accordo Quadro, nel caso in cui al momento della scadenza di questo ultimo, non sia stato consumato l'importo massimo dello stesso e qualsiasi sia l'ammontare delle prestazioni sino al momento richieste.

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di **36 mesi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo. Per validità dell'Accordo Quadro si intende in ogni caso il periodo entro il quale potranno essere emessi i Contratti applicativi, quand'anche i termini di esecuzione in essi stabiliti dovessero scadere oltre il compimento del suddetto periodo. L'Accordo cesserà di avere validità anche nel caso di esaurimento degli importi massimi di cui al presente articolo. Sono fatti salvi i termini di ultimazione che saranno previsti nei singoli Contratti applicativi.

Relativamente all'individuazione e quantificazione degli oneri della sicurezza e relativi D.U.V.R.I., trattandosi di Accordo Quadro si precisa che, al verificarsi dei presupposti, gli stessi saranno quantificati in sede di emissione dei Contratti applicativi.

IV. REVISIONE PREZZI – MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

IV.1. REVISIONE PREZZI

In osservanza a quanto previsto all'art. 60 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i corrispettivi dovuti all'Affidatario potranno essere oggetto di revisione nel rispetto di quanto previsto dallo Schema di Accordo Quadro allegato al presente Disciplinare.

IV.2. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Opzione di proroga del contratto: Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, la Stazione appaltante si riserva di prorogare l'Accordo Quadro per una **durata massima pari a 12 mesi** ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nell'Accordo Quadro e per l'ulteriore **importo massimo di € 933.333,33, IVA esclusa**.

In casi eccezionali, l'Accordo Quadro in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nell'Accordo Quadro.

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo dell'Accordo: Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo dell'Accordo Quadro, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione dell'Accordo Quadro.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 4.293.333,33, al netto di IVA.

V. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

V.1 SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare, laddove previsto, per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 c.c.

Il Concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la Stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti o Aggregazione di retisti;
- partecipazione sia in Raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in Aggregazione di rete sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un Consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Le Aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i Raggruppamenti in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'Aggregazione di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un Raggruppamento o Consorzio ordinario costituito oppure di un'Aggregazione di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in Raggruppamento e sempre che le altre imprese aderenti al Raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

V.2. SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

È facoltà del Concorrente effettuare apposito sopralluogo presso la sede oggetto di appalto al fine di prendere visione dei luoghi oggetto del presente appalto e per gli eventuali chiarimenti tecnico-operativi sugli interventi da eseguire. Al termine del sopralluogo sarà rilasciato un **“Attestato di avvenuto sopralluogo”**.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere trasmessa entro il giorno **07/11/2025 ore 23:59**, è dovrà essere inviata tramite pec al seguente indirizzo: **ferservizi@pec.ferservizi.it**

La richiesta dovrà riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo (massimo una persona per Operatore economico).

L'indicazione della data e dell'ora del sopralluogo sono comunicati agli Operatori economici dalla Committente.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal Legale Rappresentante o Procuratore dell'Operatore

economico, in possesso del documento di identità, ovvero da un soggetto diverso dell'Operatore economico purché in possesso di apposita delega, nonché del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più Concorrenti. In tal caso la Stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di Operatore economico che intenda partecipare alla procedura in forma associata, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante dell'Operatore economico associato o che intende associarsi.

Con specifico riferimento ai Consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d), del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da un soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata effettuazione del sopralluogo **NON costituirà motivo di esclusione** dalla gara.

L'omessa allegazione dell'Attestato di sopralluogo nella documentazione di gara non costituirà motivo di esclusione.

V.3. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria **pari al 2%** dell'importo complessivo dell'appalto (**€ 4.293.333,33**) e precisamente di importo pari ad **€ 85.866,66**.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto **IBAN IT18C0306905000100000014927, intestato a: Ferservizi S.p.A.**, con specifica indicazione nella causale del versamento: "garanzia provvisoria relativa alla gara **eGPA n RDA 5000074718, CIG: B8A892FD3F**

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014, i quali devono essere conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID.

La fideiussione deve:

- a. contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (Ferservizi S.p.A.);
- b. essere intestata a tutti gli Operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo Consorzio;
- c. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d. avere validità per 270 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- e. prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.
- f. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della Stazione appaltante per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle operazioni di gara, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Ferservizi S.p.A. si riserva di informare gli enti di vigilanza in caso di mancato pagamento nei termini sopra previsti.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente dovrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria

del medesimo garante o, in alternativa, di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione (ovvero comunicazione al miglior offerente) e la mancata sottoscrizione dell'Accordo Quadro dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto nei termini di seguito indicati.

1. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, ove almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione;
2. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata al punto 1.
3. Riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui ai precedenti punti 1. e 2. in caso di presentazione di garanzie fideiussorie gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche di cui al comma 3 dell'art. 106 ovvero mediante verifica telematica sul sito internet dell'emittente;
4. Riduzione del 10 % in caso di possesso di una delle seguenti certificazioni/marchi: ISO 14001 sistema di gestione ambientale o ISO 45001 sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro. La certificazione dovrà essere in corso di validità e rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate ai precedenti punti 1., 2. e 3.. In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se almeno una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce nel fascicolo virtuale copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nello stesso.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

VI. REQUISITI DI GARA

Per l'affidamento delle prestazioni oggetto del presente appalto è obbligatorio il possesso dei requisiti ai paragrafi che seguono, nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 69 e 169 del Codice, riportate al paragrafo "Motivi di esclusione".

Al riguardo, il possesso dei requisiti di cui al presente paragrafo dovrà essere attestato mediante DGUE prodotto in formato elettronico in relazione ai requisiti di ordine *generale e speciale*, nonché mediante la Dichiarazione di cui allo schema **Allegato A.1 bis** in relazione alle cause di esclusione ex art. 69 e 169 del Codice.

La Stazione appaltante accerterà la veridicità delle dichiarazioni rese secondo le modalità indicate al paragrafo "PREMESSE E ALLEGATI" e "MOTIVI DI ESCLUSIONE".

VI.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I Concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del Codice medesimo deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Si evidenzia che la Stazione appaltante, come meglio dettagliato al successivo paragrafo "Motivi di Esclusione", si riserva di escludere i Concorrenti che incorrano nell'ipotesi di cui all'art. 69

del Codice e per i quali ritenga non sussistere adeguata affidabilità professionale in presenza delle fattispecie di cui all'atto adottato e pubblicato ai sensi dell'art. 169 del Codice.

In caso di partecipazione di Consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d), del Codice, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal Consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Tutti i partecipanti al Raggruppamento e al Consorzio ordinario di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f) devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui sopra.

Alle Aggregazioni di reti e al G.E.I.E si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti in quanto compatibile.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un Raggruppamento/Consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso la Stazione Appaltante – e/o le Società del Gruppo in nome e per conto e/o nel cui interesse della/e quale/i la stessa agisce – negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omissso di produrre alla Stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui al comma 2 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del d.lgs. n. 36/2023.

VI.2. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

I Concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di seguito indicati.

VI.2.1. Requisito di idoneità professionale

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.** Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
- b) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alla FASCIA DI CLASSIFICAZIONE Lett. E. (fino a Euro 1.032.914,00), di cui all'art. 3 del citato decreto, per le attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione.**

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

La comprova di tali requisiti è fornita mediante l'iscrizione nel Registro delle Imprese. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

VI.2.2. Requisito di capacità economica e finanziaria

- a) Fatturato globale, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, almeno pari € 8.500.000,00 IVA esclusa.**

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di un anno, il requisito di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

VI.2.3. Requisito di capacità tecnica e professionale

- a) Aver regolarmente eseguito, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, due contratti aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetto di gara, anche a favore di soggetti privati, dell'importo unitario e non cumulato, per ciascun contratto, almeno pari a € 1.200.000,00 (IVA esclusa), ovvero ciascun contratto pari a circa il 30% del valore globale dell'appalto.**

Si potranno indicare anche contratti in corso di esecuzione, in ogni caso sia per contratti conclusi che in corso di esecuzione sarà considerato solo l'importo correttamente eseguito nel periodo di riferimento.

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

VI.2.4. Indicazioni sui requisiti speciali nei Raggruppamenti, Consorzi ordinari,

Aggregazioni di rete, G.E.I.E

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle Aggregazioni di rete, ai Consorzi ordinari ed ai G.E.I.E. si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un Raggruppamento sia una sub-associazione, nelle forme di Consorzio ordinario costituito oppure di un'Aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i Raggruppamenti.

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto VI.2.1, lett. a) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del Raggruppamento/Consorzio/G.E.I.E. anche da costituire, nonché dal G.E.I.E. medesimo;
- da ciascun componente dell'Aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

b) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, di cui al punto VI.2.1, lett. b) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del Raggruppamento/Consorzio/G.E.I.E. anche da costituire, nonché dal G.E.I.E. medesimo;
- da ciascun componente dell'Aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;

La fascia di classificazione deve essere posseduta dal Raggruppamento/Consorzio/G.E.I.E. nel complesso.

Requisiti di capacità economica finanziaria

a) Il requisito relativo alla capacità economica e finanziaria di cui al precedente punto VI.2.2:

deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

a) Il requisito di cui al precedente punto VI.2.3 deve essere posseduto da uno o due componenti il Raggruppamento, facenti parte della compagine riunita. Pertanto il requisito deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Es. in caso di RTI costituendo composto da tre Operatori economici, il requisito potrà essere comprovato anche qualora due componenti del costituendo RTI siano in possesso ciascuno di uno dei contratti richiesti nel requisito.

Nel caso in cui un Raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

VI.2.5. Indicazioni sui requisiti speciali nei Consorzi di Cooperative, Consorzi di Imprese Artigiane, Consorzi Stabili

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel **Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane** di cui di cui al punto **VI.2.1. lett. a)** deve essere posseduto dal Consorzio e, laddove previsto, dai consorziati indicati come esecutori;
- c) Il requisito relativo all'iscrizione **nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274**, di cui al punto **VI.2.1, lett. b)** deve essere posseduto dal Consorzio e, laddove previsto, dai consorziati indicati come esecutori;

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un Consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

VII. AVVALIMENTO

Il Concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo VI.2. e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento sono specificate le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del Concorrente e viene indicato se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del Concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla presente gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salva l'ipotesi in cui l'impresa ausiliaria dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La documentazione a supporto andrà allegata all'offerta tecnica così come indicato al successivo paragrafo VIII.2.

La Stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il Concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio, tuttavia, è consentito l'avvalimento per il soddisfacimento del requisito relativo alla fascia di classificazione ai sensi del D.M. 274/1997.

Ove il Concorrente si avvalga di un ausiliario per comprovare il possesso di un requisito di cui all'art. 100, comma 3 del D.lgs. 36/2023 ovvero del requisito di titoli di studio e professionali necessari all'esecuzione dell'appalto, la prestazione è eseguita direttamente dall'impresa ausiliaria. In tal caso, si applicano le disposizioni in materia di subappalto.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal punto VI.1 e quelli di cui al punto VI.2 oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE in formato elettronico, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) non essere incorso nelle cause di esclusione previste dal punto VI.1 e meglio dettagliate al paragrafo "MOTIVI DI ESCLUSIONE" e dichiararne l'assenza presentando una propria Dichiarazione relativa alle cause di esclusione di cui all'art. 69 del Codice e all'atto adottato e pubblicato ai sensi dell'art. 169 del Codice;
- c) impegnarsi, verso il Concorrente che si avvale e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Le dichiarazioni richieste dalla legge di gara relative all'avvalimento devono essere inserite nella documentazione amministrativa, così come il contratto di avvalimento se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione.

Qualora l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, il contratto di avvalimento è prodotto in Offerta tecnica.

In ogni caso il contratto di avvalimento deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il Concorrente sostituisce l'ausiliario entro il termine assegnato da parte della Stazione appaltante. Contestualmente il Concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC") il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di **10 (dieci) giorni**, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del Concorrente.

VIII. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per presentare la propria offerta, il Concorrente dovrà trasmettere a mezzo Portale, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 24/11/2025**, a pena di irricevibilità, tutta la documentazione, di seguito indicata:

- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- **OFFERTA TECNICA;**
- **OFFERTA ECONOMICA**

La suddetta documentazione deve essere tutta sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il Concorrente, pena l'esclusione dalla gara. In caso di sottoscrizione da parte di persona munita di poteri, diversa dal soggetto Legale Rappresentante, la presentazione della documentazione dovrà avvenire con le stesse modalità richieste al Legale Rappresentante medesimo. In caso di concorrenti partecipanti in forma associata, sono riportate nel seguito del presente paragrafo le modalità di presentazione e sottoscrizione della documentazione di riferimento.

Tutta la documentazione essere redatte in lingua italiana ovvero nella lingua dello Stato membro in cui abbia sede il soggetto partecipante, in tal caso con annessa traduzione in lingua italiana certificata “conforme al testo straniero” dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.

Fino al giorno che verrà fissato dalla Stazione Appaltante per l’apertura delle offerte tecniche ed economiche, l’operatore economico può effettuare, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell’offerta tecnica e nell’offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà, inviando - entro 24 ore prima della data e ora fissate per l’apertura delle offerte di cui al successivo paragrafo X.1 - apposita richiesta mediante lo strumento della “messaggistica on line” del Portale.

A seguito della richiesta, sono comunicate all’operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all’indicazione degli elementi che consentono l’individuazione dell’errore materiale e la sua correzione, delle ragioni a fondamento della stessa, nonché l’indicazione delle motivazioni per le quali si ritenga che la richiesta non costituisce una modifica sostanziale dell’offerta.

La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell’offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Tale richiesta sarà esaminata dal soggetto competente di cui al successivo paragrafo VIII.1.

Resta fermo che la (richiesta di) rettifica potrà essere aperta solamente insieme all’offerta da rettificare.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, sarà valutata la possibilità di dichiarare l’offerta inammissibile.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Si rammenta che:

- il Portale non consente la trasmissione di offerte oltre il suddetto termine;
- non sono ammesse offerte con modalità differenti da quelle indicate;
- tutti i file allegati al Portale (dichiarazioni e/o documenti scansionati) dovranno essere sottoscritti secondo quanto di seguito dettagliato e non potranno essere superiori ai 10 Mb;
- non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. zip) contenente documenti privi di firma digitale, ma è possibile allegare una cartella compressa contenente documenti digitalmente firmati;
- la firma digitale utilizzata dal Concorrente in fase di registrazione al Portale non ha alcuna valenza ai fini della sottoscrizione dei successivi documenti inerenti la gara.

Ciascun Concorrente, dovrà quindi accedere con le proprie credenziali (user e password) all'evento sul Portale ed eseguire le sotto elencate operazioni.

VIII.1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per inserire la propria documentazione amministrativa il Concorrente, all'interno dell'area "Risposta Amministrativa", dovrà allegare i documenti di seguito indicati, sottoscritti con firma digitale e, al termine delle suddette operazioni, dovrà cliccare su "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

Nel dettaglio il Concorrente dovrà inserire a Portale i seguenti documenti:

1. [Obbligatorio] Documento di Gara Unico Europeo prodotto in formato elettronico (DGUE) e **Dichiarazione relativa alle cause di esclusione ex art. 69 e 169 del Codice**, quest'ultima allegata al presente Disciplinare.

In particolare, con il **DGUE in formato elettronico** - il quale dovrà essere compilato e prodotto secondo le modalità previste nel "Manuale DGUE Operatore Economico" pubblicato sul Portale Acquisti nella sezione "Istruzioni" - il Legale Rappresentante dell'impresa, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, individuati ai precedenti paragrafi VI.1. e VI.2.

Mediante l'utilizzo del modello DGUE in formato elettronico il Concorrente fornisce altresì ogni altra informazione utile ai fini della valutazione discrezionale della sua idoneità da parte della Stazione appaltante. Qualora il Concorrente dichiari che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, dovrà trasmettere i seguenti documenti:

- ✓ il DGUE in formato elettronico, compilato e prodotto secondo le modalità sopra indicate e la Dichiarazione relativa alle cause di esclusione ex art. 69 e 169 del Codice, quest'ultima redatta in conformità all'Allegato A.1bis; entrambi i documenti dovranno essere sottoscritti dall'impresa ausiliaria;
- ✓ la Dichiarazione relativa ai soggetti di cui all'art. 94 del Codice di cui al successivo punto 1 bis, sottoscritta dall'impresa ausiliaria;
- ✓ la dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa si obbliga verso il Concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il Concorrente, redatta in conformità all'Allegato A.2;
- ✓ esclusivamente in caso di avvalimento finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione, il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando che si intende avvalere di risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione.

Si rammenta che in caso di avvalimento ai sensi dell'art. 104, comma 3 del D.lgs. 36/2023, le prestazioni sono eseguite direttamente dall'impresa ausiliaria.

Con riferimento alla **Dichiarazione relativa alle cause di esclusione di cui agli art. 69 e 169 del Codice**, la stessa dovrà essere prodotta secondo lo schema di cui all'Allegato A.1 bis; con tale dichiarazione il Legale Rappresentante dell'impresa, o suo procuratore, assumendosene la

piena responsabilità dichiara l'assenza delle suddette cause di esclusione individuate al successivo paragrafo "MOTIVI DI ESCLUSIONE".

- 1 bis. **[Obbligatorio] Dichiarazione relativa ai soggetti di cui all'art. 94 del Codice**, integrativa del DGUE, da prodursi secondo lo schema di cui all'Allegato A.1 quater.
2. **[Obbligatorio]** documento attestante la costituzione della **Garanzia provvisoria**, di cui al precedente paragrafo V.3. In particolare, in caso di garanzia provvisoria costituita mediante:
 - cauzione: dovrà essere prodotto il documento che attesta l'avvenuto versamento, con indicazione del nominativo dell'Operatore economico che ha operato il versamento stesso.
 - fideiussione: dovrà essere prodotta la garanzia emessa e firmata digitalmente.
3. **[Eventuale] Certificazione/i di qualità in corso di validità ai fini della riduzione dell'importo della garanzia provvisoria** di cui al precedente punto 2;
4. **[Obbligatorio] Attestazione dell'iscrizione nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane per attività coerenti con le prestazioni oggetto dell'appalto** (ad es. certificato CCIAA, Visura, dichiarazione sostitutiva del certificato CCIAA redatta in conformità all'**Allegato I**) **ed eventuale Procura** ove la documentazione prodotta sia sottoscritta digitalmente da persona diversa dal Legale Rappresentante del Concorrente i cui poteri non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA;
5. **[Obbligatorio per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti]: Copia dell'ultimo rapporto periodico corredato dalla dichiarazione di conformità sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006**, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici non stabiliti in Italia dovranno presentare documentazione idonea ed equivalente volta ad attestare l'assolvimento degli obblighi in materia di pari opportunità, generazionali e di genere e di inclusione delle persone diversamente abili secondo la legislazione vigente nello Stato di appartenenza ovvero una dichiarazione giurata in cui si attesta che i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di cui sopra non sono rilasciati o non menzionano tutti i casi previsti;

6. **[Eventuale] Documentazione per gli accertamenti antimafia di cui al D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (Allegato F):**

Fermo restando che le verifiche antimafia saranno effettuate esclusivamente

sull'Operatore economico aggiudicatario in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., al fine di garantire l'operatività della prestazione oggetto di appalto in tempi brevi, si richiede in chiave collaborativa a tutti i Concorrenti di anticipare già in sede di offerta la documentazione amministrativa di cui al presente punto, in modo da accelerare, in caso di aggiudicazione, i tempi necessari alle relative verifiche propedeutiche alla stipula dell'Accordo Quadro.

In particolare, il Concorrente dovrà produrre la Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 di cui al facsimile Allegato I, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante, e compilata con l'indicazione dei nominativi e delle generalità, complete di indirizzo di residenza anagrafica, CAP e Codice Fiscale, di tutti i soggetti rilevanti ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. così come riportati nel documento di cui all'Allegato F.

Per tutti i predetti soggetti, dovranno inoltre essere trasmesse le relative dichiarazioni sui familiari conviventi di maggiore età, anch'esse complete di indirizzo di residenza, C.A.P. e Codice Fiscale come richiesto dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, in conformità al facsimile di cui all'Allegato F.

Nel caso in cui le dichiarazioni sui familiari conviventi siano sottoscritte in forma olografa, le stesse dovranno essere corredate da una dichiarazione di conformità agli originali ai sensi del DPR 445/2000 sottoscritte digitalmente dal relativo Legale Rappresentante.

Si fa presente che nel caso in cui l'Operatore economico si trovi nella dichiarata impossibilità di acquisire nei termini le dichiarazioni sui familiari conviventi sottoscritte individualmente da tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. 159/2011, le dichiarazioni potranno essere rese dal relativo Legale Rappresentante per quanto a propria conoscenza, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000.

Le suddette dichiarazioni di cui all'Allegato F dovranno essere rese da tutti i soggetti tenuti ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 159/2011 (es. in caso di RTI/GEIE/Consorzi, da ciascuno dei soggetti facenti parte della compagine; in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, anche dal socio di maggioranza; in caso di società con socio unico, anche dal socio).

Inoltre, in caso di avvalimento, le suddette dichiarazioni dovranno essere rese anche dall'impresa ausiliaria.

7. [Eventuale] Dichiarazione riferimenti e Conto Corrente Dedicato ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., da prodursi secondo lo schema di cui all'Allegato H;

Modalità di presentazione e sottoscrizione della Documentazione di gara

Si riportano di seguito le modalità di presentazione e sottoscrizione per ciascun documento presentato a corredo dell'offerta. In particolare, con riferimento:

➤ **alla documentazione di cui al punto 1. e 1 bis del presente paragrafo**, questa dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa – ovvero da un suo procuratore. Il Concorrente dovrà:

1. con riferimento al DGUE, compilarlo secondo le modalità riportate nel “Manuale DGUE Operatore Economico” pubblicato sul Portale Acquisti nella sezione “Istruzioni”;
 2. con riferimento alla dichiarazione relativa alle cause di esclusione ex artt. 69 e 169 del Codice e alla dichiarazione relativa ai soggetti di cui all'art. 94 del Codice, scaricare sul proprio PC e compilare i relativi fac-simile allegati al presente Disciplinare;
 3. firmare digitalmente la documentazione;
 4. inserire a Portale la documentazione.
- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del Codice, la documentazione deve essere compilata e sottoscritta da ciascun componente la compagine riunita;
 - Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice la documentazione deve essere prodotta, se partecipa l'intera rete, da ognuna delle imprese retiste, in caso contrario, dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.
 - Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice la documentazione deve essere compilata e sottoscritta dal consorzio, da ciascuna consorziata esecutrice, nonché, da ciascuna consorziata che presta i requisiti.

➤ **la documentazione di cui ai precedenti punti 2 e 7 del presente paragrafo** dovrà essere prodotta secondo le modalità di seguito indicate. Il Concorrente dovrà:

1. firmare digitalmente il documento scansionato;
 2. inserire a Portale il documento.
- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del Codice, la documentazione sopra indicata deve essere prodotta con le suddette modalità dalla sola Mandataria/Capogruppo.
 - Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice, la documentazione sopra indicata deve essere prodotta:
 - o se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica ovvero se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, dall'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario.
- Nel caso di Consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) la documentazione sopra indicata deve essere prodotta dal Consorzio.
- **la documentazione di cui al precedente punto 3 del presente paragrafo**, dovrà essere prodotta secondo le modalità di seguito indicate. Il Concorrente dovrà:
 1. firmare digitalmente il/i documento/i scansionato/i;
 2. inserire a Portale il/i documento/i.

Nel caso di operatori economici in forma associata o riunita si rimanda alle indicazioni previste al paragrafo V.3. "Garanzia provvisoria". In ogni caso la documentazione richiesta dovrà essere prodotta e sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante di ciascun componente la compagine riunita tenuto alla produzione del certificato.

- **la documentazione di cui al precedente punto 4 del presente paragrafo**, dovrà essere prodotta secondo le modalità di seguito indicate. Il Concorrente dovrà:
 1. firmare digitalmente il documento scansionato;
 2. inserire a Portale il documento.

Con riferimento all'attestazione dell'iscrizione nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane per attività coerenti con le prestazioni oggetto dell'appalto (precedente punto 4):

- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del Codice, sia costituiti che costituendi, la documentazione dovrà essere prodotta da ogni Operatore economico facente parte della compagine (Mandataria/Capogruppo, mandante/consorziata);
- Nel caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice e s.m.i., la documentazione dovrà essere prodotta dal Consorzio, dalle consorziate designate esecutrici, e da ciascuna consorziata che presta i requisiti.

Con riferimento alla Procura (precedente punto 4):

- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del Codice, la procura dovrà essere prodotta e sottoscritta digitalmente dal relativo soggetto della compagine riunita i cui poteri non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA.

- Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la procura dovrà essere prodotta e sottoscritta digitalmente dal relativo soggetto del Consorzio e/o delle consorziate esecutrici e/o dal relativo soggetto della consorziata che presta i requisiti, i cui poteri non risultino dal certificato di iscrizione alla CCIAA.
- **la documentazione di cui al precedente punto 5 del presente paragrafo**, dovrà essere prodotta secondo le modalità di seguito indicate. Il concorrente dovrà:
3. firmare digitalmente il/i documento/i scansionato/i;
 4. inserire a Portale il/i documento/i.
- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del Codice, sia costituiti che costituendi, la documentazione dovrà essere prodotta da ogni Operatore economico facente parte della compagine (Mandataria/Capogruppo, mandante/consorzata) tenuto alla redazione del rapporto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 198/2006;
 - Nel caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice e s.m.i., la documentazione dovrà essere prodotta dal Consorzio e dalle consorziate designate esecutrici, laddove tenuti alla redazione del rapporto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 198/2006.
- **alla documentazione di cui al precedente punto 6 del presente paragrafo**, dovrà essere prodotta secondo le modalità di seguito indicate. Il Concorrente dovrà:
1. firmare digitalmente il/i documento/i scansionato/i;
 2. inserire a Portale il/i documento/i.

La suddetta documentazione dovrà essere resa con riferimento ai soggetti tenuti ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. (es. in caso di Raggruppamenti/Consorzi/G.E.I.E./Aggregazioni di Rete, da ciascuno dei soggetti facenti parte della compagine; in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, anche dal socio di maggioranza; in caso di società con socio unico, anche dal socio).

Inoltre, qualora l'offerta venga presentata da operatori economici partecipanti in forma associata, dovrà essere prodotta la seguente ulteriore documentazione:

- **Per i Raggruppamenti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e) del Codice, già costituiti all'atto dell'offerta:**
 - Mandato speciale ed irrevocabile con rappresentanza conferito all'Impresa mandataria dalle altre Imprese riunite, con scrittura privata autenticata, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 68 del Codice;
 - Atto costitutivo del Raggruppamento;

- Dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, con l'impegno di questi a realizzarle.
- **Per i Consorzi ordinari ed i G.E.I.E. di cui all'art. 65, comma 2, lettere f) e h) del Codice, già costituiti all'atto dell'offerta:**
 - Atto costitutivo e Statuto
 - Dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati/riuniti, con l'impegno di questi a realizzarle;
 - eventuali Patti paraconsortili.
- **Per tutti i Raggruppamenti, Consorzi ordinari, G.E.I.E. di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del D.lgs. 36/2023, non ancora costituiti all'atto dell'offerta:**

Dichiarazione sottoscritta digitalmente da ciascun Concorrente, attestante:

 - a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai Raggruppamenti o Consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà l'Accordo Quadro in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - l'indicazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti/consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle;
- **Per le Aggregazioni di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**
 - copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
 - dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, con l'impegno di questi a realizzarle;
- **Per le Aggregazioni di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**
 - copia del contratto di rete;

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete con l'impegno di questi a realizzarle;
- **Per le Aggregazioni di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del Raggruppamento di imprese costituito o costituendo**
 - b) in caso di Raggruppamento di imprese costituito:
 - copia del contratto di rete;
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, con l'impegno di questi a realizzarle;
 - c) in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
 - copia del contratto di rete;
 - dichiarazioni, rese da ciascun Concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale Concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, con l'impegno di questi a realizzarle.

VIII.2. OFFERTA TECNICA

La Busta digitale "Offerta Tecnica" dovrà contenere l'indicazione di tutti gli elementi utili per la corretta definizione tecnico/qualitativa dell'oggetto dell'appalto, nonché la **domanda di partecipazione e l'attestazione del versamento della contribuzione nella misura e con le modalità stabilite dall'ANAC** con la DELIBERA N. 598 del 30 dicembre 2024 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025".

Modalità di predisposizione dell'Offerta Tecnica:

I Concorrenti dovranno inserire a Portale i seguenti documenti:

- a. **[Obbligatorio] Domanda di Partecipazione;**
- b. **[Obbligatorio] Evidenza dell'attestazione del versamento della contribuzione nella misura e con le modalità stabilite dall'ANAC** con la DELIBERA N. 598 del 30 dicembre 2024 “Attuazione dell’articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2025”, in conformità alle indicazioni operative consultabili sul sito internet dell’Autorità medesima, correlata al Codice Identificativo Gara (CIG) indicato in oggetto.
Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell’offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE.
In caso di esito negativo della verifica sul pagamento del contributo è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l’offerta è dichiarata inammissibile.
Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.
Il pagamento va effettuato con le modalità di pagamento disponibili sul Portale dei pagamenti dell’A.N.A.C., all’indirizzo internet: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.
L’importo esatto del contributo, calcolato sul valore stimato d’appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali è pari ad **€ 165,00**.
Nel caso di operatori economici di cui all’art. 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del Codice, tale documento dovrà essere presentato e sottoscritto digitalmente dalla sola impresa mandataria/capogruppo.
- c. **[Eventuale]** Relazione relativa alla “qualità della struttura organizzativa, dei macchinari e delle attrezzature ed eventuali proposte innovative/ aggiuntive”, ai fini dell’attribuzione dei punteggi migliorativi previsti per il sub criterio PT1;
- d. **[Eventuale]** Relazione relativa all’ “esperienza pregressa in contesti analoghi”, ai fini dell’attribuzione dei punteggi migliorativi previsti per il sub criterio PT2;
- e. **[Eventuale]** In caso di avvalimento finalizzato a migliorare l’offerta: **contratto di avvalimento** e qualora partecipi alla gara l’impresa ausiliaria anche la **documentazione atta a dimostrare che non sussistono, tra impresa avvalente ed impresa ausiliaria, collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale**;

I Concorrenti dovranno compilare i relativi campi a video relativi ai sub-criteri “da PT3 a PT9”

Con riferimento alle relazioni tecniche descrittive di cui sopra, il Concorrente allega anche una copia delle stesse, anch'essa firmata digitalmente, adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico. **Il Concorrente allega altresì una dichiarazione firmata digitalmente contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare.**

Resta ferma, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di valutare ai fini dell'accesso agli atti, la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al Concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali.

N.B.1 Non dovranno essere indicati valori economici anticipatori dell'Offerta Economica, pena l'esclusione dalla gara, all'interno dell'Offerta Tecnica. L'Offerta Tecnica, presentata in sede di gara, è parte integrante dell' Accordo Quadro. I relativi contenuti costituiscono per l'Affidatario ineludibili impegni contrattuali.

N.B.2. Il file pdf autogenerato dal Portale contenente la dichiarazione formulata a video di Offerta Tecnica deve essere sottoscritto da soggetto munito di idonei poteri.

Per inserire la propria offerta tecnica a Portale il Concorrente dovrà:

- accedere all'evento sul Portale all'interno dell'area "Offerta Tecnica";
- (obbligatorio) firmare digitalmente e inserire la domanda di partecipazione;
- (obbligatorio) inserire sul sistema il file attestante il versamento della contribuzione nella misura e con le modalità stabilite dall'ANAC, firmato digitalmente;
- (eventuale) inserire sul sistema le relazioni tecniche ai fini dell'attribuzione dei punteggi tecnici discrezionali, firmati digitalmente;
- (eventuale) allegare il Contratto di avvalimento;
- (eventuale) compilare i campi a video relativi ai sub-criteri "da PT3 a PT9";
- cliccare su "*Salva ed Esci*" *per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.*

Si precisa che, con riferimento alla **Domanda di partecipazione**, il Concorrente dovrà:

1. scaricare sul proprio PC e compilare il relativo fac-simile allegato al presente Disciplinare (Allegato A.1);
 2. firmare digitalmente la documentazione;
 3. inserire a Portale la documentazione.
- Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) e h) del Codice, la domanda di partecipazione deve essere prodotta dalla Mandataria/Capogruppo e, in caso di soggetti costituendi, deve essere sottoscritta da tutti i componenti;
 - nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice la

domanda di partecipazione dovrà essere prodotta come di seguito:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dall'operatore economico che riveste la funzione di organo comune, nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dall'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la domanda di partecipazione dovrà essere prodotta dal Consorzio.

Si precisa che tutti gli altri documenti costituenti l'Offerta tecnica dovranno essere firmati digitalmente dal Legale Rappresentante del Concorrente o da altro soggetto munito dei necessari poteri.

Nel caso di Consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Consorzio.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) e h) del Codice non ancora costituiti, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutte le Imprese facenti parte della compagine riunita.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) ed h) del Codice costituiti all'atto di presentazione dell'offerta, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'Impresa mandataria.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- o se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

VIII.3. OFFERTA ECONOMICA

La Busta digitale “*Offerta Economica*” dovrà contenere **a pena di esclusione**:

- a) **[Obbligatorio]** l’offerta economica compilata a video in forma di sconto percentuale, che verrà poi applicato – in sede contrattuale – ai corrispettivi posti a base di gara;
- b) **[Obbligatorio]** la stima degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro (si tratta dei costi sostenuti dal datore di lavoro atti a garantire il rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (si citano ad esempio, i dispositivi di protezione individuali dati in dotazione a propri lavoratori, i dispositivi di protezione collettiva).
- c) **[Obbligatorio]** la stima dei costi della manodopera (si tratta dei costi sostenuti dal datore di lavoro per la legittima e regolare retribuzione del personale impiegato per la realizzazione dell’appalto, ivi inclusi quelli sostenuti da eventuali subappaltatori). Ai sensi dell’art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nel presente disciplinare (pari a € 1.660.836,44) non sono ribassabili. Resta la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. **Fermo quanto sopra, in caso di ribasso dei costi della manodopera, si procederà con un rigoroso controllo sulla congruità dell’offerta da parte della Stazione Appaltante.**

N.B. la stima degli oneri aziendali e dei costi della manodopera da indicare si intendono quali costi complessivi sostenuti dal datore di lavoro per la realizzazione dell’Appalto e dunque devono fare riferimento alla durata complessiva dell’Accordo Quadro (36 mesi).

La Busta digitale “Offerta Economica” dovrà inoltre contenere:

- d) **[Eventuale]** uno specifico file .pdf, separato dall’offerta economica, contenente i **giustificativi dell’offerta** ritenuti più idonei, formulati preferibilmente utilizzando il modello “giustificativi dell’offerta” (**Allegato G**) al presente Disciplinare. Tale file, da allegare nell’ottica di una maggiore collaborazione e speditezza del procedimento di gara, verrà aperto e valutato dal soggetto Responsabile per la fase di affidamento esclusivamente nell’ipotesi in cui si renda necessario provvedere alla verifica di congruità dell’offerta. Tale documento dovrà essere corredato da una dichiarazione motivata in ordine alla presenza di segreti tecnici o commerciali;
- e) **[Eventuale]** Qualora l’Operatore economico adotti un CCNL diverso da quello indicato al paragrafo “DESCRIZIONE DELL’OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL’APPALTO” di cui al presente Disciplinare, dovrà inserire la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l’eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL rispetto al CCNL di cui al succitato paragrafo.
- f) **[Obbligatorio]** Ai fini del rispetto della clausola sociale di cui al successivo paragrafo XV.3, il Concorrente, ferma la dichiarazione da rendersi nella domanda di

partecipazione, allega **un progetto di assorbimento** atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.

Il Concorrente, per inserire la propria offerta economica dovrà:

- accedere all'evento sul Portale all'interno dell'area "Offerta Economica";
- inserire il file contenenti quanto richiesto ai precedenti punti d), e) ed f);
- indicare a video quanto richiesto ai precedenti punti a), b) e c);
- cliccare su "Salva ed Esci" per salvare quanto inserito e tornare alla propria pagina riepilogativa dell'offerta.

N.B.1 Il campo "Commento" non dovrà essere compilato. L'eventuale inserimento di lettere o cifre nel campo "Commento" non sarà preso in considerazione.

N.B.2. Il file pdf autogenerato dal Portale contenente la dichiarazione formulata a video di Offerta economica deve essere sottoscritto da soggetto munito di idonei poteri.

Si rammenta che per rendere visibile alla Stazione appaltante la documentazione amministrativa e l'offerta allegata al Portale è necessario procedere alla trasmissione dell'offerta secondo quanto riportato al successivo paragrafo VIII.4

Il prezzo offerto si intende formulato dal Concorrente, in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime, tenuto conto di tutti gli oneri diretti ed indiretti per costi di personale, di materiali in genere, di attrezzature, per spese generali e utili e per qualsiasi altra causa connessa all'esecuzione e gestione dell'appalto.

Si precisa che tutti i documenti costituenti l'Offerta dovranno essere firmati digitalmente dal Legale Rappresentante del Concorrente o da altro soggetto munito dei necessari poteri.

Nel caso di consorzi di cui al predetto art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Consorzio.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) e h) del Codice non ancora costituiti, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutte le Imprese facenti parte degli stessi.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) ed h) del Codice costituiti all'atto di presentazione dell'offerta, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'Impresa mandataria.

Nel caso di operatori economici di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice, la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente da:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di

soggettività giuridica, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

- o se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal Legale Rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

Si richiama l'attenzione sul fatto che:

1. con la presentazione dell'offerta economica il Concorrente assume altresì l'impegno di mantenerla ferma ed irrevocabile per 270 giorni, ai sensi dell'art. 17 del Codice dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa.
2. ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, l'offerta deve recare la specificazione **dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** (oneri per la sicurezza aziendale diversi da quelli per rischi da interferenze indicati dalla Stazione appaltante e non soggetti a ribasso).
3. nel formulare l'offerta il Concorrente non può fare sconti rispetto agli oneri per la sicurezza da lui stesso indicati ai sensi del precedente capoverso, né tantomeno può derogare ai costi unitari per la manodopera (determinati sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello).

VIII.4 TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

Una volta espletate tali attività il Concorrente, per trasmettere la propria offerta telematica, dovrà:

- cliccare su “CONFERMA RISPOSTA” e, nella successiva pagina, scaricare i relativi file in formato pdf delle Buste compilate, firmarli digitalmente e inserirli nella apposita finestra;
- infine, cliccare su “SALVA E INVIA PDF FIRMATI CARICATI”

Il Concorrente potrà visualizzare nella sua cartella personale, alla colonna “Stato della risposta”, l'avvenuta trasmissione della propria risposta all'evento (Stato della risposta: “Trasmessa”).

Inoltre, una e-mail inviata al Concorrente all'indirizzo indicato in fase di registrazione al portale acquisti, darà conferma dell'avvenuta trasmissione della propria risposta all'evento.

Il Concorrente potrà modificare i dati precedentemente trasmessi entro e non oltre la data e ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta. In tal caso, il

Concorrente dovrà procedere nuovamente alle operazioni di trasmissione e di sottoscrizione dei file pdf autogenerati, secondo le modalità sopra riportate.

Le operazioni di inserimento a Portale di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del Concorrente.

Si invitano, pertanto, i Concorrenti ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta decorso tale termine.

Con la trasmissione telematica della risposta, il Concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Si ricorda infine che per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione della documentazione e dell'offerta, i Concorrenti hanno la facoltà di contattare il Servizio Assistenza ai riferimenti indicati nella Home Page del Portale.

IX. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Il soccorso istruttorio sarà attivato ai sensi e alle condizioni di cui all'art. 101 del Codice.

Con la procedura di soccorso istruttorio, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione, nonché le carenze del DGUE prodotto in formato elettronico, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica, fatto salvo quanto previsto dall'art. 101, comma 4 del Codice.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del Concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione di cui ai precedenti paragrafi **V** e **VI** non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai precedenti paragrafi **V** e **VI** e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste

e dell'offerta è sanabile.

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte.
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di una quota di occupazione sia giovanile sia femminile.

Ai fini del soccorso istruttorio, al Concorrente è assegnato un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, con indicazione del contenuto e dei soggetti che dovranno renderle. La documentazione di riscontro al soccorso istruttorio dovrà essere trasmessa attraverso lo strumento della "messaggistica on line" del Portale. Viceversa, con specifico riferimento alle modalità di gestione del soccorso istruttorio relativo al DGUE prodotto in formato elettronico, si veda il "Manuale DGUE Operatore Economico" pubblicato sul Portale Acquisti nella sezione "Istruzioni". In caso di inutile decorso del termine, si procederà all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante, ove ritenuto opportuno, potrà richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitatamente alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, ivi compreso il DGUE in formato elettronico, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere, ove ritenuto opportuno, chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni relativo allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla Stazione appaltante che sarà non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. Resta fermo che i chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Con riferimento alla documentazione di riscontro ai chiarimenti di cui sopra, il Concorrente, ove ritenga siano contestualmente forniti elementi costituenti segreti tecnici e commerciali, allega anche una copia di tale riscontro, anch'essa firmata digitalmente, adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. In tale ipotesi, il Concorrente allega altresì una dichiarazione firmata digitalmente contenente gli elementi oggetto di chiarimento coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti sono da segretare.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare, ai fini dell'eventuale accesso agli atti, la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al Concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

X. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, VERIFICA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA, AGGIUDICAZIONE E STIPULA CONTRATTO

X.1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

Elemento di valutazione	Ponderazione
Tecnico	70
Economico	30
Punteggio totale	100

X.2 PUNTEGGIO TECNICO (PT) – (MAX 70 PUNTI)

I 70 punti massimi dell'elemento Tecnico saranno ulteriormente suddivisi tra i seguenti sub-criteri:

Criteri di natura descrittiva che prevedono l'attribuzione di punteggio "discrezionale"			Comprova
Acronimo	Criterio	Punteggio Max	
PT1	Qualità della struttura organizzativa, dei macchinari e delle attrezzature ed eventuali proposte innovative/aggiuntive	15	<i>in fase di esecuzione</i>
PT2	Esperienza pregressa in contesti analoghi	18	<i>in fase di aggiudicazione</i>

Criteri di natura oggettiva che prevedono l'attribuzione di punteggio "tabellare"			
PT3	Certificazione sul sistema di Gestione Ambientale - UNI ISO 14001:2015 /EMAS	6	<i>in fase di aggiudicazione</i>
PT4	Certificazione sulla parità di genere - UNI PdR 125:2022	4	<i>in fase di aggiudicazione</i>
PT5	Certificazione sul sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa - SA 8000: 2014	4	<i>in fase di aggiudicazione</i>
PT6	Certificazione sui sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro - UNI EN ISO 45001:2018	5	<i>in fase di aggiudicazione</i>
PT7	Certificazione sul sistema di gestione anticorruzione – UNI ISO 37001:2016	4	<i>in fase di aggiudicazione</i>
PT8	Esperienza del Responsabile Centrale dei Servizi dell'Appaltatore RC SA	Fermo restando che sono richieste <u>almeno due esperienze, di almeno un anno ciascuna</u> , in ruolo simile o analogo nel settore delle pulizie, sarà premiata la maggiore esperienza che complessivamente abbia:	<i>in fase di aggiudicazione</i>
		≥ di 3 anni e fino a 5 anni di esperienza complessiva = 2 punti	

		> di 5 anni e fino a 10 anni di esperienza complessiva = 5 punti	
		> di 10 anni di esperienza complessiva = 8 punti	
PT9	Esperienza del Referente operativo Territoriale dei Servizi Appaltati RT SA	Fermo restando che è richiesta <u>almeno un'</u> <u>esperienza, di almeno</u> <u>un anno</u> , in ruolo simile o analogo nel settore delle pulizie, sarà premiata la maggiore esperienza come di seguito definita:	<i>in fase di aggiudicazione</i>
		Un'esperienza di almeno 2 anni = 2 punti	
		Un'esperienza di almeno 5 anni = 4 punti	
		Un'esperienza di almeno 8 anni = 6 punti	

X.2.1 Qualità della struttura organizzativa, dei macchinari e delle attrezzature ed eventuali proposte innovative/ aggiuntive (PT1) – (MAX 15 PUNTI)

Per l'attribuzione del punteggio relativo al presente subcriterio, l'Appaltatore dovrà fornire una relazione tecnica, contenente una descrizione completa e dettagliata della propria struttura organizzativa, dei prodotti, delle attrezzature, dei macchinari e dei servizi offerti in conformità al Capitolato Tecnico.

L'offerta dovrà essere sottoscritta da soggetto munito dei necessari poteri.

In caso di RTI/Consorzi l'offerta dovrà contenere anche la descrizione dell'organizzazione adottata e la distribuzione delle attività e dei servizi tra le aziende partecipanti.

La Relazione dovrà essere composta dalle seguenti tre tematiche scritte in italiano, di max complessive 15 pagine in formato A4 – stile: Times New Roman – corpo: 12.

Nel numero di pagine non sono computate le copertine, eventuali curricula, eventuali sommari nonché eventuali immagini fotografiche, disegni, schemi, diagrammi.

1) Qualità della struttura organizzativa:

Il Concorrente dovrà descrivere la struttura organizzativa che si impegna a rendere disponibile per l'erogazione dei servizi oggetto dell'appalto, evidenziando:

- il dimensionamento della struttura organizzativa;
- le modalità e i tempi di sostituzione degli addetti assenti;
- la nomina del Responsabile Centrale dei Servizi dell'Appaltatore con attestazione dell'esperienza pregressa.

In particolare, verranno valutati: l'efficacia, la funzionalità e la coerenza della struttura proposta rispetto alla tipologia dei servizi richiesti e ai locali dell'immobile su cui verranno svolti i servizi; i tempi e le modalità di sostituzione degli assenti, in particolare in un'ottica di contenimento della rotazione tra gli operatori in modo da favorire la miglior conoscenza dei locali.

L'elaborato non dovrà contenere accenni al progetto di assorbimento.

2) Qualità dei macchinari e delle attrezzature:

Il Concorrente dovrà elencare e descrivere i macchinari e le attrezzature che si impegna ad utilizzare per l'intera durata dell'appalto ai fini dell'erogazione dei servizi indicando, per ciascuna tipologia di macchinario/attrezzatura:

- le quantità;
- le caratteristiche tecniche (es. marca, modello) e funzionali;
- gli aspetti legati alla sicurezza;
- le certificazioni
- i casi di utilizzo;
- se si tratta di beni nuovi di fabbrica;
- i back up disponibili
- l'efficienza, anche in termini di risparmio energetico e riduzione di impatto ambientale.

In particolare, verranno valutati: l'idoneità e la pertinenza della consistenza quantitativa e qualitativa; la modernità e la tecnologia avanzata; gli aspetti relativi al risparmio energetico, al risparmio idrico, alla ridotta rumorosità e alla riduzione dell'impatto ambientale; le tempistiche di riparazione ed eventuale sostituzione in caso di guasto, rottura e le modalità di manutenzione.

Si precisa che l'elenco dei macchinari e delle attrezzature presentato in sede di offerta costituirà l'elenco base cui attingere in fase di esecuzione.

Come previsto nel Capitolato tecnico, in caso di indisponibilità di energia elettrica l'Appaltatore dovrà dotarsi di proprie fonti di energia.

3) Eventuali proposte innovative/aggiuntive:

Il Concorrente dovrà descrivere le eventuali proposte innovative/aggiuntive rispetto ai minimi da Capitolato tecnico.

In particolare, saranno oggetto di specifica valutazione *le proposte migliorative finalizzate ad accrescere la qualità, l'efficacia e l'efficienza dei servizi, mediante l'adozione di soluzioni innovative. Saranno apprezzate, a titolo esemplificativo e non esaustivo:*

- *le modalità che consentano la **tracciabilità e la trasparenza** delle operazioni di pulizia eseguite;*
- *l'impiego di **strumenti idonei a garantire un controllo puntuale** delle prestazioni rese e a favorire una **percezione immediata e verificabile del livello qualitativo** da parte della Stazione Appaltante;*
- ***proposte tecniche e metodologiche innovative**, supportate da evidenze scientifiche, per le attività oggetto di gara.*

N.B. Tutto quanto descritto nella suddetta Relazione si intende offerto senza costi aggiuntivi per il Committente.

N.B.1. In caso di aggiudicazione della gara, il Concorrente sarà tenuto a garantire l'organizzazione e l'esecuzione così come descritti nella propria offerta, salvo eventuali e successive modifiche da concordare con il Committente.

La valutazione della relazione relativa al criterio PT1 verrà effettuata dalla Commissione sulla base dei parametri di valutazione indicati precedentemente, mediante coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Commissione secondo la scala indicata nella seguente tabella:

SCALA DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Eccellente Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo più che convincente e significativo. Sono forniti gli elementi richiesti su tutte le questioni poste e non ci sono aspetti o aree di non chiarezza.	1
Ottimo Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo convincente e significativo. Sono forniti gli elementi richiesti su tutte le questioni poste e non ci sono aspetti o aree di non chiarezza.	0,90
Molto buono Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo più che adeguato. Sono forniti gli elementi richiesti su tutte le questioni poste e non ci sono aspetti o aree di non chiarezza.	0,80
Buono	0,70

Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo adeguato. Sono forniti gli elementi richiesti su tutte o quasi le questioni poste.	
Discreto Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo adeguato, anche se sono possibili alcuni miglioramenti. Sono forniti gli elementi richiesti su quasi tutte le questioni poste.	0,60
Sufficiente Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo generale ma sono presenti parecchie debolezze. Sono forniti alcuni elementi significativi ma ci sono diverse questioni per cui mancano dettagli o gli elementi forniti sono limitati.	0,50
Parzialmente adeguato Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati parzialmente o si forniscono elementi non completi. Sono forniti alcuni elementi ma ci sono numerose questioni per cui mancano dettagli o gli elementi forniti sono limitati.	0,40
Insufficiente Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati molto parzialmente e si forniscono elementi non completi. Sono affrontate solo in parte le questioni poste o sono forniti pochi elementi rilevanti.	0,20
Non valutabile Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) non sono affrontati (o sono affrontati marginalmente) o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Non sono affrontate le questioni poste o sono forniti pochi elementi rilevanti.	0,00

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, verrà effettuata la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Commissione.

Successivamente, la Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti definitivi al criterio di valutazione, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi secondo il seguente metodo:

$$PT1_Q_{1G} = C \times \text{Punteggio}$$

dove:

PT1_Q_{1G} è il Punteggio Tecnico del criterio PT1 *“Qualità della struttura organizzativa”* ottenuto dal Concorrente in valutazione mediante il metodo dei giudizi;

C è il coefficiente definitivo ottenuto dal Concorrente in valutazione per il criterio PT1;

Punteggio è il punteggio massimo assegnabile per il criterio di valutazione PT1 (**15 punti**).

X.2.2 Esperienza pregressa in contesti analoghi (PT2) – (MAX 18 PUNTI)

Per l'attribuzione del punteggio relativo al presente subcriterio, l'Appaltatore dovrà fornire evidenza della propria esperienza pregressa in contesti analoghi attraverso l'indicazione di un numero massimo di quattro contratti eseguiti, nell'ultimo quinquennio, ritenuti dallo stesso significativi ai fini della rappresentazione della propria capacità in relazione alla prestazione richiesta.

Le esperienze pregresse, selezionate dal Concorrente (massimo quattro), dovranno essere riassunte e racchiuse in un'unica Relazione di max 12 facciate in formato A4, non trascurando di indicare:

- La società Committente
- L'Oggetto del Contratto/Accordo Quadro
- La durata del Contratto/Accordo Quadro
- L'importo del Contratto/Accordo Quadro
- Il dettaglio dei servizi offerti
- Il contesto in cui viene prestato il servizio
- Il luogo in cui viene prestato il servizio
- Qualsiasi altro elemento che l'Offerente ritiene utile ai fini della rappresentazione della propria capacità in relazione alla prestazione richiesta.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione valuterà:

1. la leggibilità e la chiarezza della rappresentazione;
2. la complessità dei servizi oggetto del Contratto e/o Accordo Quadro o dei Contratti e/o Accordi Quadro indicati;
3. il contesto e il luogo in cui i servizi sono stati prestati, attribuendo particolare favore a esperienze maturate in ambienti e situazioni analoghi a quelli oggetto dell'affidamento. In particolare, saranno valutati positivamente i servizi svolti in contesti caratterizzati:
 - da elevata affluenza e complessità organizzativa;
 - contesti caratterizzati da vincoli di sicurezza stringenti (es. ambienti dove valgono normative e piani di sicurezza per passeggeri e personale);

- interventi in ambienti con alta rotazione di utenti/passeggeri;
- pulizie in ambienti soggetti a controlli sanitari e standard igienici elevati;
- servizi erogati in ambito di trasporto collettivo o infrastrutture complesse;
- esperienza in ambienti soggetti a condizioni climatiche/marine particolari.

N.B. Tutto quanto descritto nella suddetta Relazione si intende offerto senza costi aggiuntivi per il Committente.

N.B.1. In caso di aggiudicazione della gara, il Concorrente sarà tenuto a garantire l'organizzazione e l'esecuzione così come descritti nella propria offerta, salvo eventuali e successive modifiche da concordare con il Committente

La valutazione della relazione relativa al criterio PT2 verrà effettuata dalla Commissione sulla base dei parametri di valutazione indicati precedentemente, mediante coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Commissione secondo la scala indicata nella seguente tabella:

SCALA DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Eccellente Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo più che convincente e significativo. Sono forniti gli elementi richiesti su tutte le questioni poste e non ci sono aspetti o aree di non chiarezza.	1
Ottimo Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo convincente e significativo. Sono forniti gli elementi richiesti su tutte le questioni poste e non ci sono aspetti o aree di non chiarezza.	0,90
Molto buono Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo più che adeguato. Sono forniti gli elementi richiesti su tutte le questioni poste e non ci sono aspetti o aree di non chiarezza.	0,80
Buono Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo adeguato. Sono forniti gli elementi richiesti su tutte o quasi le questioni poste.	0,70
Discreto	0,60

Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo adeguato, anche se sono possibili alcuni miglioramenti. Sono forniti gli elementi richiesti su quasi tutte le questioni poste.	
Sufficiente Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati in modo generale ma sono presenti parecchie debolezze. Sono forniti alcuni elementi significativi ma ci sono diverse questioni per cui mancano dettagli o gli elementi forniti sono limitati.	0,50
Parzialmente adeguato Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati parzialmente o si forniscono elementi non completi. Sono forniti alcuni elementi ma ci sono numerose questioni per cui mancano dettagli o gli elementi forniti sono limitati.	0,40
Insufficiente Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) sono affrontati molto parzialmente e si forniscono elementi non completi. Sono affrontate solo in parte le questioni poste o sono forniti pochi elementi rilevanti.	0,20
Non valutabile Gli aspetti previsti dal criterio (o sub-criterio, se previsto) non sono affrontati (o sono affrontati marginalmente) o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Non sono affrontate le questioni poste o sono forniti pochi elementi rilevanti.	0,00

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, verrà effettuata la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Commissione.

Successivamente, la Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti definitivi al criterio di valutazione, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi secondo il seguente metodo:

$$PT2_Q_{1G} = C \times \text{Punteggio}$$

dove:

PT2_Q_{1G} è il Punteggio Tecnico del criterio PT2 *“Esperienza pregressa in contesti analoghi”* ottenuto dal Concorrente in valutazione mediante il metodo dei giudizi;

C è il coefficiente definitivo ottenuto dal Concorrente in valutazione per il criterio PT2;

Punteggio è il punteggio massimo assegnabile per il criterio di valutazione PT2 (**18 punti**).

X.2.3 Certificazione sul sistema di Gestione Ambientale - UNI ISO 14001:2015 /EMAS (PT3) – (6 PUNTI)

Per concorrere all'attribuzione del punteggio previsto per il presente criterio, il Concorrente dovrà dichiarare di possedere la Certificazione in oggetto in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La certificazione deve essere posseduta al momento di presentazione dell'offerta con impegno a garantirne la continuità per tutta la vigenza contrattuale, senza soluzione di continuità.

In caso di RTI/ aggregazione di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 65 co. 2 lett. e) ed f) del D.lgs. 36/2023, costituendi e costituiti, la certificazione deve essere posseduta da ciascun operatore economico facente parte della compagine.

In caso di Consorzio di cui all'art. 65 co. 2 lett. b), c) e d) del D.lgs. 36/2023, la certificazione deve essere posseduta dal Consorzio, se ha dichiarato di eseguire con risorse proprie; diversamente, dovrà essere posseduta da tutti gli operatori economici consorziati designati esecutori.

Per l'offerta della presente opzione migliorativa il Concorrente potrà selezionare l'opzione "SI" presente nell'apposito campo della Busta digitale Tecnica.

X.2.4 Certificazione sulla parità di genere - UNI PdR 125:2022 (PT4) – (4 PUNTI)

Per concorrere all'attribuzione del punteggio previsto per il presente criterio, il Concorrente dovrà dichiarare di possedere la Certificazione in oggetto in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La certificazione deve essere posseduta al momento di presentazione dell'offerta con impegno a garantirne la continuità per tutta la vigenza contrattuale, senza soluzione di continuità.

In caso di RTI/ aggregazione di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 65 co. 2 lett. e) ed f) del D.lgs. 36/2023, costituendi e costituiti, la certificazione deve essere posseduta da ciascun operatore economico facente parte della compagine.

In caso di Consorzio di cui all'art. 65 co. 2 lett. b), c) e d) del D.lgs. 36/2023, la certificazione deve essere posseduta dal Consorzio, se ha dichiarato di eseguire con risorse proprie; diversamente, dovrà essere posseduta da tutti gli operatori economici consorziati designati

esecutori.

Per l'offerta della presente opzione migliorativa il Concorrente potrà selezionare l'opzione "SI" presente nell'apposito campo della Busta digitale Tecnica.

X.2.5 Certificazione sul sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa - SA 8000: 2014 (PT4) – (4 PUNTI)

Per concorrere all'attribuzione del punteggio previsto per il presente criterio, il Concorrente dovrà dichiarare di possedere la Certificazione in oggetto in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La certificazione deve essere posseduta al momento di presentazione dell'offerta con impegno a garantirne la continuità per tutta la vigenza contrattuale, senza soluzione di continuità.

In caso di RTI/ aggregazione di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 65 co. 2 lett. e) ed f) del D.lgs. 36/2023, costituendi e costituiti, la certificazione deve essere posseduta da ciascun operatore economico facente parte della compagine.

In caso di Consorzio di cui all'art. 65 co. 2 lett. b), c) e d) del D.lgs. 36/2023, la certificazione deve essere posseduta dal Consorzio, se ha dichiarato di eseguire con risorse proprie; diversamente, dovrà essere posseduta da tutti gli operatori economici consorziati designati esecutori.

Per l'offerta della presente opzione migliorativa il Concorrente potrà selezionare l'opzione "SI" presente nell'apposito campo della Busta digitale Tecnica.

X.2.6 Certificazione sui sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro - UNI EN ISO 45001:2018 (PT6) – (5 PUNTI)

Per concorrere all'attribuzione del punteggio previsto per il presente criterio, il Concorrente dovrà dichiarare di possedere la Certificazione in oggetto in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La certificazione deve essere posseduta al momento di presentazione dell'offerta con impegno a garantirne la continuità per tutta la vigenza contrattuale, senza soluzione di continuità.

In caso di RTI/ aggregazione di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 65 co. 2 lett. e) ed f) del D.lgs. 36/2023, costituendi e costituiti, la certificazione deve essere posseduta da ciascun operatore economico facente parte della compagine.

In caso di Consorzio di cui all'art. 65 co. 2 lett. b), c) e d) del D.lgs. 36/2023, la certificazione deve essere posseduta dal Consorzio, se ha dichiarato di eseguire con risorse proprie; diversamente, dovrà essere posseduta da tutti gli operatori economici consorziati designati

esecutori.

Per l'offerta della presente opzione migliorativa il Concorrente potrà selezionare l'opzione "SI" presente nell'apposito campo della Busta digitale Tecnica.

X.2.7 Certificazione sul sistema di gestione anticorruzione – UNI ISO 37001:2016 (PT7) – (4 PUNTI)

Per concorrere all'attribuzione del punteggio previsto per il presente criterio, il Concorrente dovrà dichiarare di possedere la Certificazione in oggetto in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La certificazione deve essere posseduta al momento di presentazione dell'offerta con impegno a garantirne la continuità per tutta la vigenza contrattuale, senza soluzione di continuità.

In caso di RTI/ aggregazione di imprese di rete/GEIE/Consorzi di cui all'art. 65 co. 2 lett. e) ed f) del D.lgs. 36/2023, costituendi e costituiti, la certificazione deve essere posseduta da ciascun operatore economico facente parte della compagine.

In caso di Consorzio di cui all'art. 65 co. 2 lett. b), c) e d) del D.lgs. 36/2023, la certificazione deve essere posseduta dal Consorzio, se ha dichiarato di eseguire con risorse proprie; diversamente, dovrà essere posseduta da tutti gli operatori economici consorziati designati esecutori.

Per l'offerta della presente opzione migliorativa il Concorrente potrà selezionare l'opzione "SI" presente nell'apposito campo della Busta digitale Tecnica.

X.2.8 Esperienza del Responsabile Centrale dei Servizi dell'Appaltatore RC SA (PT8) – (MAX 8 PUNTI)

Fermo restando che il Responsabile Centrale dei Servizi dell'Appaltatore RC SA (come meglio definito al Paragrafo 2.2 "Responsabili dell'Appaltatore" del Capitolato Tecnico) dovrà avere almeno due esperienze di almeno un anno ciascuna in ruoli simili o analoghi nel settore delle pulizie, per concorrere all'attribuzione del punteggio previsto per il sub-criterio in oggetto, il Concorrente dovrà nominare un "Responsabile Centrale dei Servizi dell'Appaltatore RC SA" con una esperienza migliorativa nella gestione, in qualità di responsabile, di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, come meglio specificato nella tabella di cui sopra. A tal fine il Concorrente potrà - all'interno della Busta digitale Tecnica, nello spazio dedicato al presente elemento di valutazione selezionare l'opzione corrispondente agli anni di esperienza posseduti dal professionista dedicato e l'indicazione ivi riportata determinerà l'attribuzione del relativo

punteggio.

N.B. Per anni si intendono anni interi (ad esempio 5 anni e 11 mesi si considerano 5 anni).

X.2.9 Esperienza del Referente operativo Territoriale dei Servizi Appaltati RT SA (PT9) – (MAX 6 PUNTI)

Fermo restando che il Responsabile operativo Territoriale dei Servizi dell'Appaltatore RT SA (come meglio definito al Paragrafo 2.2 “Responsabili dell'Appaltatore” del Capitolato Tecnico) dovrà avere almeno un'esperienza di almeno un anno in ruolo simile o analogo nel settore delle pulizie, per concorrere all'attribuzione del punteggio previsto per il sub-criterio in oggetto, il Concorrente dovrà nominare un “Referente operativo Territoriale dei Servizi Appaltati RT SA” con una esperienza migliorativa nella gestione, in qualità di Referente Operativo, di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento come meglio specificato nella tabella di cui sopra. A tal fine il Concorrente potrà - all'interno della Busta digitale Tecnica, nello spazio dedicato al presente elemento di valutazione selezionare l'opzione corrispondente agli anni di esperienza posseduti dal professionista dedicato e l'indicazione ivi riportata determinerà l'attribuzione del relativo punteggio.

N.B. Per anni si intendono anni interi (ad esempio 5 anni e 11 mesi si considerano 5 anni).

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti migliorativi offerti in gara come previsto alla precedente tabella riepilogativa dei punteggi e al successivo paragrafo “AGGIUDICAZIONE”.

Si evidenzia che in caso di operazioni di calcolo non effettuate direttamente dal Portale secondo le modalità di cui sopra saranno eseguite dal soggetto competente per la valutazione in modalità offline.

In ogni caso il punteggio risultante dal Portale acquisti non dovrà essere preso in considerazione in quanto il calcolo del punteggio economico avverrà offline.

Il Punteggio Tecnico Totale (PTT) di ciascun Concorrente sarà determinato dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun elemento in valutazione sulla base della seguente formula:

$$PTT = \sum_{PT1-PT9}$$

X.3 PUNTEGGIO ECONOMICO (PE) – (MAX 30 PUNTI)

Il Concorrente dovrà, a pena di esclusione, all'interno della "Busta digitale Economica" formulare un ribasso espresso in termini di sconto percentuale per ciascuna delle tariffe indicate nella seguente tabella (PE1 – PE17), relative ai servizi indicati nell'Allegato J e più precisamente:

- al paragrafo 1: **Tariffe per servizi a canone** (ID da C1 a C15);
- al paragrafo 2.1): **Prezzi a richiesta extra-canone tip.1 e tip.2** (ID da C1a – C7a; C16 – C17)

I massimo **30 punti** riservati al punteggio economico saranno attribuiti come di seguito indicato:

PE	Descrizione della Prestazione	Punteggio Max	Prezzo a base di gara per ciascuna prestazione
PE1	PULIZIA STANDARD NAVI - C1/ C1a	8,5	176,72 €
PE2	PULIZIA MANTENIMENTO NAVI - C2/C2a	7,3	64,36 €
PE3	PULIZIA RADICALE NAVI – C3/C3a	0,4	2.535,60 €
PE4	PULIZIA STANDARD SPOGLIATOIO - C4/C4a	10	207,89 €

PE5	PULIZIA RADICALE SPOGLIATOIO – C5/C5a	0,1	541,93 €
PE6	PULIZIA STANDARD PIAZZALE IN USO A NAVIGAZIONE – C6/C6a	1,2	4.646,76 €
PE7	PULIZIA RADICALE PIAZZALE IN USO A NAVIGAZIONE – C7/C7a	0,4	7.385,91 €
PE8	MONITORAGGIO AMBIENTALE NAVE 1 – C8	0,1	1.413,60 €
PE9	MONITORAGGIO AMBIENTALE NAVE 2 – C9	0,1	1.357,60 €
PE10	MONITORAGGIO AMBIENTALE SPOGLIATOIO - C10	0,1	360,00 €
PE11	INTERVENTO DI ATTIVAZIONE SERVIZIO DERATTIZZAZIONE -NAVE 1 - C11	0,1	795,15 €

PE12	INTERVENTO DI ATTIVAZIONE SERVIZIO DERATTIZZAZIONE -NAVE 2 - C12	0,1	763,65 €
PE13	INTERVENTO DI ATTIVAZIONE SERVIZIO DERATTIZZAZIONE - SPOGLIATOIO – C13	0,1	202,50 €
PE14	INTERVENTO DERATTIZZAZIONE PIAZZALE – C14	0,1	1.050,00 €
PE15	INTERVENTO DISINSETTAZIONE PIAZZALE – C15	0,2	4.800,00 €
PE16	PULIZIA GARITTE – C16	0,4	78,66 €
PE17	PULIZIA INVASATURE – C17	0,8	1.085,19 €

Il ribasso dovrà essere indicato in valore assoluto, senza l'indicazione del simbolo percentuale %, con 2 cifre decimali.

Non saranno ammesse, offerte per ciascun item, con sconti unitari offerti pari o superiori al 100%.

Per ciascuna delle voci (PE1 – PE17) l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso la seguente formula non lineare concava a punteggio assoluto:

$$PE_i = PEmax_{1-17} [1-(1- S_{in\ valutazione\ PE1-PE17})^n]$$

Dove:

PE_i= punteggio attribuito all'operatore economico per ciascuna tariffa;

PE_{max 1-17} =punteggio massimo attribuibile per ciascuna voce economica come riportato nella tabella di cui sopra.

S_{in valutazione PE1-PE17}= sconto offerto dal Concorrente in valutazione per ciascuna voce di costo;

n=parametro di concavità. Per ogni singola voce di tariffa verrà previsto un parametro di concavità differente, come di seguito indicato.

Descrizione	Parametro di concavità (n)
n₁ - Riferito al PE1	13
n₂ - Riferito al PE2	13
n₃ - Riferito al PE3	10
n₄ - Riferito al PE4	13
n₅ - Riferito al PE5	5
n₆ - Riferito al PE6	10
n₇ - Riferito al PE7	9
n₈ - Riferito al PE8	8
n₉ - Riferito al PE9	7
n₁₀ - Riferito al PE10	7
n₁₁ - Riferito al PE11	7
n₁₂ - Riferito al PE12	7
n₁₃ - Riferito al PE13	7

n₁₄ - Riferito al PE14	7
n₁₅ - Riferito al PE15	8
n₁₆ - Riferito al PE16	9
n₁₇ - Riferito al PE17	15

Il punteggio attribuito verrà arrotondato alla seconda cifra decimale, tenendo conto della terza cifra dopo la virgola. L'arrotondamento viene eseguito nel seguente modo:

- se la terza cifra decimale è uguale o maggiore di 5, la seconda cifra decimale va arrotondata al centesimo superiore (Es. 7,166 va arrotondato a 7,17);
- se la terza cifra decimale è minore di 5, la seconda cifra decimale resta invariata (Es. 6,833 va arrotondato a 6,83).

Si rappresenta che per quanto riguarda:

- a. **I prezzi unitari per prestazioni “extra canone” tip.3 e tip.4**, del paragrafo 2.1 dell’Allegato J;
- b. **I prezziari** indicati nel paragrafo 2.2 dell’Allegato J;
- c. **Le indennità**, indicate al paragrafo 3 dell’Allegato J,

le predette tariffe di cui ai punti a), b) e c) non saranno soggette a sconto. Pertanto, le tariffe che verranno applicate in corso di esecuzione contrattuale sono quelle riportate nelle rispettive tabelle di cui ai paragrafi anzidetti dell’Allegato J.

Per quanto riguarda le **indennità orarie e quelle da lavoro domenicale e festivo**, per tutte le tariffe (come scontate dal Concorrente in sede di presentazione dell’offerta), verrà applicata:

- Per l’indennità per lavoro notturno (22:00-6:00) – un’indennità oraria di 2,50 €;
- Per l’indennità per lavoro domenicale e festivo – un’indennità giornaliera di 23,50 €.

Le indennità andranno sommate per prestazioni previste in orario notturno nei giorni di domenica e festivi.

Si rappresenta che ove la medesima prestazione è stata prevista sia tra le attività a canone (paragrafo 1 dell’allegato J), che nelle attività a richiesta (paragrafo 2.1 dell’Allegato J), essendo analoga prestazione, lo sconto offerto per le prestazione a canone (paragrafo 1) sarà lo stesso applicato alle prestazioni Extra Canone tip.1 (paragrafo 2.1).

N.B. in caso di ribasso dei costi della manodopera, si procederà con un rigoroso controllo sulla congruità dell'offerta da parte della Stazione Appaltante.

Si evidenzia che in caso di operazioni di calcolo non effettuate direttamente dal Portale secondo le modalità di cui sopra saranno eseguite dal soggetto competente per la valutazione in modalità offline.

Il Punteggio Economico Totale (PET) di ciascun Concorrente sarà determinato dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun elemento in valutazione sulla base della seguente formula:

$$PET = \sum_{PE1-PE17}$$

* * * * *

Il Punteggio Complessivo (PC) sarà dato dalla sommatoria del Punteggio Tecnico Totale (PTT), e del Punteggio Economico Totale (PET), e dunque:

$$PC = PTT + PET$$

Svolgimento delle operazioni di gara

La ricognizione delle offerte avverrà successivamente al termine indicato per la presentazione delle offerte di cui al precedente paragrafo VIII.

La Stazione appaltante procederà successivamente a dare opportuna comunicazione delle date delle sedute di gara in cui si procederà all'apertura delle offerte tecniche, economiche ed amministrativa, che verranno comunicate ai Concorrenti attraverso lo strumento della “messaggistica on line” del Portale.

Lo svolgimento delle operazioni di ricognizione delle offerte avverrà, oltre che con l'eventuale ausilio della piattaforma di “Microsoft TEAMS”, mediante le funzionalità del Portale, il quale garantisce parità di accesso agli operatori economici, nonché l'attestazione e la tracciabilità di ogni operazione compiuta sul Portale medesimo, nonché l'inalterabilità delle registrazioni di sistema quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni ivi compiute, assicurando la conformità delle stesse alle regole aziendali, la segretezza delle offerte e l'intangibilità dei documenti inviati.

In ragione di quanto sopra, le operazioni di ricognizione delle offerte saranno svolte in una o più sedute riservate, per le quali saranno redatti appositi verbali recanti la descrizione delle operazioni svoltesi.

La Stazione appaltante, dopo la scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte procederà a nominare (i.) un soggetto, dotato di specifiche competenze in materia di appalti, con il compito di esaminare e verificare la documentazione amministrativa prodotta dai

Concorrenti (di seguito: “Incaricato”) e (ii) una Commissione giudicatrice, composta da un numero di componenti pari a 3 (tre), esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto dell' *Accordo Quadro* con il compito di esaminare e valutare, in applicazione del criterio di aggiudicazione sopra descritto, le offerte tecniche ed economiche prodotte dai Concorrenti (di seguito: “Commissione”).

L'incaricato sarà nominato tra il personale dipendente di questa Stazione appaltante e i componenti della Commissione saranno nominati tra il personale dipendente del Gruppo FS; tali nomine avverranno in osservanza delle condizioni previste dall'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del Codice, come richiamati dall'art. 93, comma 7 dello stesso quanto all'Incaricato e delle condizioni previste dall'art. 93, comma 5, lett. a), b) e c) del Codice quanto ai commissari.

La Stazione appaltante per la presente procedura si avvarrà della facoltà di procedere alla preventiva apertura delle offerte ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice e, pertanto, procederà prima alla valutazione dell'Offerta tecnica ed economica di tutti i Concorrenti, poi all'eventuale verifica di congruità delle offerte e successivamente alla verifica della documentazione amministrativa del Concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Si evidenzia, pertanto, che la verifica di congruità delle offerte di cui al successivo paragrafo X.4 “VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA” avverrà, ove ricorrano i relativi presupposti, successivamente alla valutazione dell'Offerta economica di tutti i Concorrenti. Solo a valle di tale valutazione si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa nei confronti del Concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In particolare, ai fini dell'attività di ricognizione delle offerte, si procederà:

- a) alla ricognizione delle buste digitali trasmesse dai Concorrenti entro i termini previsti nella documentazione di gara ed alla loro eventuale ammissione;
- b) all'apertura delle buste digitali contenenti le Offerte tecniche dei Concorrenti ammessi, nonché alla verifica e valutazione delle stesse;
- c) all'apertura delle buste digitali contenenti le Offerte economiche dei Concorrenti ammessi, nonché alla verifica e valutazione delle stesse.

Si evidenzia che, nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà considerato miglior offerente il Concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti Concorrenti, saranno invitati a presentare un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio che verrà indicato dalla Stazione appaltante. Ove permanga l'*ex aequo* la Commissione procede mediante sorteggio ad individuare il Concorrente da considerare miglior offerente. In tale ipotesi, la Stazione appaltante comunicherà il giorno e l'ora e le modalità di espletamento del sorteggio.

- d) alla redazione della graduatoria di gara;

- e) ad identificare, in applicazione dei criteri di individuazione degli elementi specifici indicati al successivo paragrafo X.4 eventuali offerte da sottoporre a verifica di congruità, nonché all'eventuale espletamento delle relative attività di verifica nei confronti del Concorrente risultante primo in graduatoria;
- f) all'apertura, esame e verifica della documentazione amministrativa trasmessa dal Concorrente risultante primo in graduatoria.

Nel caso in cui non siano state individuate offerte da sottoporre a verifica di congruità, si procederà ad adottare le determinazioni conseguenziali nei confronti del Concorrente primo in graduatoria in coerenza con quanto previsto al successivo paragrafo X.5 "AGGIUDICAZIONE".

Nel caso in cui siano individuate offerte da sottoporre a verifica di congruità, si procederà allo svolgimento di tale verifica ai sensi del successivo paragrafo "VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA" in relazione all'offerta del Concorrente risultante primo in graduatoria. Qualora, in esito a tale verifica, l'offerta risulti congrua, si procederà - a valle delle attività di esame e verifica della documentazione amministrativa prodotta dal medesimo Concorrente alla adozione delle determinazioni conseguenziali ai sensi del successivo paragrafo "AGGIUDICAZIONE".

Viceversa, qualora l'offerta sottoposta a verifica risulti non congrua, si procederà a sottoporre a verifica di congruità l'eventuale successiva offerta individuata in conformità alla precedente lettera e) (ove presente), sino a giungere ad un esito positivo di congruità dell'offerta; successivamente si procederà con le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa prodotta dal Concorrente collocato utilmente in graduatoria in base a quanto sopra ed all'adozione delle determinazioni conseguenziali nei confronti del Concorrente in graduatoria miglior offerente la cui offerta sia risultata congrua.

Nell'ambito di tutte le attività sopra descritte, si procederà, per ciascuna fase di riferimento ovvero a seguito della relativa seduta di gara, a comunicare ai Concorrenti ammessi (i) i punteggi tecnici conseguiti per ciascun elemento dell'offerta tecnica presentata da ciascun Concorrente ed il relativo punteggio tecnico complessivo, (ii) il valore dell'offerta economica presentata dagli stessi ed il relativo punteggio economico conseguito, (iii) il punteggio complessivo conseguito, (iv) l'eventuale individuazione di offerte da sottoporre a verifica di congruità, nonché eventuali esclusioni adottate nel corso della procedura.

Si rammenta, inoltre, che nell'ambito dell'attività di ricognizione delle offerte, ove ne ricorrano i presupposti:

- fermo restando quanto sopra, la Stazione Appaltante potrà in ogni caso avvalersi della facoltà di procedere con l'eventuale attività di verifica di congruità, in parallelo con l'attività di verifica della documentazione amministrativa del Concorrente che ha presentato la migliore offerta;
- nell'ambito dell'attività di ricognizione delle offerte, ove ne ricorrano i presupposti, potrà essere attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art 101 del

Codice ed in conformità a quanto indicato al precedente paragrafo IX “SOCCORSO ISTRUTTORIO”

- nell'ambito di ciascuna fase di attività di ricognizione delle offerte, ove ne ricorrano i presupposti, si procederà all'esclusione dei Concorrenti che abbiano presentato documentazione difforme dalle prescrizioni contenute nella documentazione di gara.

X.4. VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 110 del Codice, la Stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta che appaia anormalmente bassa sulla base degli elementi specifici nel seguito indicati.

La congruità delle offerte è valutata, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai nove decimi dei corrispondenti punti massimi attribuibili dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, previsti nel presente Disciplinare.

In ogni caso, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, anche in presenza di indicatori di anomalia differenti e ulteriori rispetto a quelli sopra individuati, appaiano anormalmente basse e, in tal caso, procederà ai sensi dell'art. 110 del Codice.

La Stazione appaltante procederà alla verifica della congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse in base agli elementi specifici sopra indicati richiedendo la produzione di “Giustificativi” da redigere secondo lo schema di cui all'**Allegato G** “Giustificativi dell'offerta”.

Con riferimento ai giustificativi di cui sopra, il Concorrente allega anche una copia di tali giustificativi, anch'essa firmata digitalmente, adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali ai sensi dell'art. 35 del Codice e s.m.i. Il Concorrente allega altresì una dichiarazione firmata digitalmente contenente i dettagli del documento recante i giustificativi dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti sono da segretare.

Resta ferma, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di valutare ai fini dell'accesso agli atti, la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al Concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

In tale sede, nei confronti del Concorrente primo in graduatoria, la Stazione appaltante:

- procederà a verificare, a norma dell'art. 11 comma 4 del Codice, l'equivalenza delle tutele nel caso in cui tale OE abbia indicato in sede di offerta, con relativa documentazione a supporto, un CCNL equivalente rispetto al CCNL indicato al paragrafo III;
- potrà procedere, ove ritenuto opportuno ed utile per una maggiore speditezza della procedura di selezione, a verificare il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale di

cui al successivo paragrafo XV.3 per la stabilità occupazionale del personale impiegato, ivi compreso il progetto di assorbimento prodotto da tale OE in sede di offerta, nonché l'attendibilità degli impegni assunti dal medesimo OE in relazione alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate di cui all'art. 57, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste.

X.5. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta, previa verifica in capo al primo in graduatoria dell'effettiva titolarità dei requisiti di ordine generale e speciale nonché dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 69 e 169 del Codice, come definiti ai paragrafi VI.1. e XI.

A tal fine, la Stazione appaltante accerterà nei confronti dell'operatore risultato aggiudicatario la veridicità delle dichiarazioni rese secondo le modalità indicate al paragrafo “PREMESSE E ALLEGATI” e “MOTIVI DI ESCLUSIONE”. Resta ferma l'applicabilità delle previsioni di cui all'art. 99, comma 3-bis, del Codice.

La Stazione appaltante ai fini dell'aggiudicazione nei confronti dell'operatore risultante primo in graduatoria, procederà altresì alla verifica del possesso dei requisiti migliorativi offerti in gara al fine di comprovare il possesso di quanto dallo stesso offerto ai fini del conseguimento del punteggio tecnico migliorativo.

La Stazione appaltante ai fini dell'aggiudicazione, procederà altresì alla verifica dei requisiti minimi eventualmente indicati nel Capitolato Tecnico che l'OE primo in graduatoria si è impegnato a garantire per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali nella domanda di partecipazione presentata unitamente alla presentazione dell'offerta.

Ove la relativa valutazione non sia stata effettuata in sede di congruità, si procederà a verificare:

- a norma dell'art. 11 comma 4 del Codice, l'equivalenza delle tutele nel caso in cui il Concorrente primo in graduatoria abbia indicato in sede di offerta, con relativa documentazione a supporto, un CCNL equivalente rispetto al CCNL indicato al paragrafo III;
- il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale di cui al successivo paragrafo XV.3 per la stabilità occupazionale del personale impiegato, ivi compreso il progetto di assorbimento prodotto da tale OE in sede di offerta, nonché l'attendibilità degli impegni assunti dal medesimo OE in relazione alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate di cui all'art. 57, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste.

Per le finalità sopra illustrate, **entro 10 giorni** dalla data di ricevimento della relativa richiesta (cd comunicazione al miglior offerente), il Concorrente primo in graduatoria è tenuto a trasmettere alla Stazione appaltante, la seguente documentazione:

- ove non già prodotte in fase di offerta, i) copia della relazione tecnica descrittiva, firmata digitalmente, adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico e ii) dichiarazione firmata digitalmente contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare;
- copia della documentazione prodotta a comprova dei requisiti migliorativi offerti in gara ai fini del conseguimento del punteggio tecnico migliorativo, anch'essa firmata digitalmente, adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali, in coerenza con quanto affermato nell'ambito dell'offerta tecnica o ai sensi del punto che precede. Il Concorrente, relativamente alla presente documentazione, dovrà allegare altresì una dichiarazione firmata digitalmente contenente i dettagli della documentazione coperta da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti sono da segretare.

Resta ferma, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al Concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;

- laddove non prodotta in sede di gara, la documentazione necessaria per effettuare gli accertamenti ai fini Antimafia.

A valle dell'esito positivo delle verifiche di cui sopra, la Stazione appaltante invierà la comunicazione di aggiudicazione secondo i termini e le modalità di cui all'art. 90 del Codice.

In caso di esito negativo delle verifiche si procederà in conformità a quanto previsto al successivo paragrafo XIV "AVVERTENZE PARTICOLARI".

X.6. STIPULA DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante, con la comunicazione di aggiudicazione, chiederà all'aggiudicatario di presentare entro 15 giorni dalla predetta comunicazione la **garanzia definitiva** per l'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, per un importo pari al 10% dell'importo dell'Accordo Quadro.

Se il ribasso offerto dall'aggiudicatario supera il 10%, l'importo della garanzia, come sopra determinato, sarà aumentato di un punto percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 10% e fino al 20%; inoltre, se il ribasso supera il 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Si precisa che il ribasso utilizzato ai fini del calcolo della garanzia è quello definito mediante determinazione della media ponderata dei ribassi offerti sulle tariffe da PE1 a PE17, indicate al paragrafo X.3.

La garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni dell'Accordo Quadro e dei relativi ordini applicativi e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore, nonché l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore, il pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

La garanzia dovrà essere prestata secondo le modalità previste dall'art. 117 del Codice.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La fideiussione (bancaria o assicurativa o mediante intermediari finanziari) deve essere conforme allo Schema tipo 1.2 “Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva” di cui agli allegati “A” e “B” del Decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n.193, e della corrispondente Scheda Tecnica.

Dovrà tuttavia essere prodotta, entro i termini sopra indicati e contestualmente alla fideiussione, anche apposita appendice con la quale il Garante precisi che:

- a) all'art. 1 dello schema tipo 1.2, il punto ii) della lett. c) si intende sostituita come segue:
“della eventuale maggiore spesa sostenuta dalla Committente per il completamento dei lavori, servizi e forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'affidatario”
- b) per “contratto” si intende “Accordo Quadro e i relativi ordini applicativi”

- c) ogni richiamo a disposizioni del previgente D.lgs. n. 50/2016 dovrà intendersi riferito alle corrispondenti disposizioni del nuovo Codice (D. lgs 36/2023)

La garanzia, costituita dai due schemi di cui agli allegati A e B di cui al citato Decreto dovrà essere verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014, i quali devono essere conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID.

Per economica procedimentale, prima della formale emissione della garanzia, l'aggiudicatario anticiperà il testo della polizza fideiussoria e della relativa appendice alla Stazione Appaltante attraverso la messaggistica *on line* al fine di consentirne la preventiva verifica.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del Codice Civile,
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Committente.

Trovano applicazione le regole sulle riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del Codice.

L'aggiudicatario dovrà produrre, ove non siano stati presentati in gara, i documenti/certificati attestanti il possesso dei requisiti utili per la riduzione.

La garanzia definitiva dovrà essere presentata:

- in caso di RTI o di Consorzi ordinari, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate fermo restando la responsabilità solidale tra le imprese;
- in caso di Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice dal Consorzio stesso.

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina la revoca dell'aggiudicazione e l'escussione della garanzia provvisoria e la Stazione appaltante potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro, secondo quanto espressamente previsto nello schema di Accordo Quadro, in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La garanzia è svincolata secondo le modalità previste nell'Accordo Quadro.

La Stazione appaltante, con la comunicazione di aggiudicazione, chiederà all'aggiudicatario di presentare altresì la seguente documentazione **entro 7 giorni** dall'invio della stessa:

1. (per gli operatori economici **non** ancora costituiti all'atto della presentazione dell'offerta):

Mandato speciale ed irrevocabile con rappresentanza all'Impresa mandataria e Atto costitutivo del Raggruppamento, in esatta conformità con l'impegno assunto in sede di presentazione dell'offerta, ovvero Atto costitutivo e Statuto del Consorzio o del GEIE e relativi patti paraconsortili, in esatta conformità con l'impegno assunto in sede di presentazione dell'offerta;

2. Dichiarazione riferimenti e Conto Corrente Dedicato recante (i.) la dichiarazione del Legale rappresentante in relazione agli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i di cui all'articolo 3, comma 1 della L. 136/2010 e s.m.i., nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i, (ii.) l'indicazione dei dati occorrenti per la formalizzazione dell' Accordo Quadro con l'aggiudicatario.

In caso di ritardo nella presentazione dei documenti di cui al presente paragrafo, nonché di quelli di cui al precedente paragrafo X.5. troverà applicazione l'art. 8, commi 4 e 5 delle Condizioni Generali di Contratto.

La stipula dell'Accordo Quadro avverrà non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione ed entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione medesima, in conformità con quanto previsto dall'art. 18, comma 2 del Codice nonché dall'art. 9.4 delle Condizioni Generali di Contratto.

Si evidenzia che la stipula dell' Accordo Quadro avverrà in modalità elettronica nella forma della scrittura privata.

Saranno a totale carico del Concorrente aggiudicatario le tasse di bollo e di registro dovute a norma di legge. Per i dettagli si rimanda allo schema di Accordo Quadro allegato.

XI. MOTIVI DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante si riserva di escludere gli Operatori economici nelle seguenti ipotesi.

Cause di esclusione ex art. 69 del Codice

Gli Operatori economici extra-UE che non hanno sottoscritto con l'UE alcun accordo reciproco di apertura del mercato degli appalti, non hanno un accesso garantito alle procedure di appalto nell'UE e possono essere esclusi dalle stesse (cfr. p. 8 delle Linee guida sulla partecipazione di offerenti e beni di paesi terzi al mercato degli appalti dell'UE (2019/C 271/02) emanate in linea con la "Comunicazione della Commissione al Parlamento Europeo, al Consiglio, al Comitato Economico e Sociale europeo e al Comitato delle Regioni" COM (2017) 572 final del 3 ottobre 2017).

La Stazione appaltante si riserva, pertanto, di escludere dalla partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici con sede in Paesi terzi con cui l'UE non ha concluso alcuno degli accordi contemplati dall'articolo 69 del Codice.

Cause di esclusione ex art. 169 del Codice

In coerenza con le finalità stabilite dal Codice Etico e dalla Policy Anti-Corruption del Gruppo FS di garantire, con regole di comportamento unitarie all'interno del Gruppo, la conduzione degli affari improntata a principi di legalità, integrità e trasparenza, nonché di completezza delle informazioni, e l'effettuazione della selezione dei fornitori in base a valutazioni obiettive aventi ad oggetto, oltre al prezzo, anche la qualità e gli altri requisiti di necessità ed utilità aziendale e tenuto conto, altresì, dei principi e delle regole di Gruppo sui presidi di prevenzione e di controllo finalizzati alla conformità con le normative applicabili, i principali framework internazionali e gli impegni assunti dalle Società del Gruppo con terze parti in materia di sanzioni economiche e finanziarie, la Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 169 del Codice³, si riserva di escludere dalla partecipazione alla procedura di gara i concorrenti, candidati o offerenti, ovvero di negare l'autorizzazione al subappalto agli operatori economici, per i quali ritenga non sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto:

A. risultino essere incorsi:

- 1) nella risoluzione per inadempimento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture o di concessione affidati dalla Stazione appaltante o da altra Società del Gruppo FS;
- 2) nella mancata stipula del contratto di lavori, forniture o servizi affidato dalla Stazione appaltante o da altra Società del Gruppo FS nel termine fissato per proprio fatto e colpa;
- 3) nella mancata presa in consegna, per proprio fatto e colpa, di lavori, forniture o servizi affidati dalla Stazione appaltante o da altra Società del Gruppo FS;
- 4) nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di un contratto stipulato con la Stazione appaltante o con altra Società del Gruppo FS;
- 5) nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti ovvero in occasione della partecipazione a precedenti procedure, di una qualsiasi delle norme contenute nel Codice Etico⁴ e nella Policy Anti-Corruption⁵ del Gruppo FS, accertata con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante.

³ L'atto di cui all'art. 169 del d.lgs. n. 36/2023 è pubblicato nella sezione "le Regole del Gruppo" del Portale Acquisti, all'indirizzo internet:
https://eprocurement.gruppofs.it/esop/tlkhost/public/fs/web/regole_del_gruppo.html.

⁴ Il Codice Etico del Gruppo FS è disponibile all'indirizzo internet <http://www.fsitaliane.it>, sezione "Il Gruppo FS", sottosezione "Governance", sottosezione "Codice Etico" e può essere scaricato e stampato on-line o di cui potrà essere chiesta in ogni momento copia cartacea.

⁵ La policy Anticorruzione del Gruppo FS è disponibile all'indirizzo internet <http://www.fsitaliane.it>, sezione "Il Gruppo FS", sottosezione "Etica, compliance e integrità" e può essere scaricata e stampata on-line o di cui potrà essere chiesta in ogni momento copia cartacea.

Le predette fattispecie rilevano per tre anni dalla commissione del fatto⁶.

Su tali circostanze la Stazione appaltante motiverà anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa.

- B.** risultino essere destinatari di Sanzioni Economiche e Finanziarie⁷, direttamente o indirettamente, secondo i criteri applicativi della normativa di riferimento e/o abbiano posto in essere condotte (anche omissive) che violino le Misure di *Trade Compliance*⁸.

Costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara ovvero causa ostativa al rilascio dell'autorizzazione al subappalto, la sussistenza:

- i) nei confronti degli operatori economici di Sanzioni Economiche e Finanziarie, nei termini indicati, alla data di effettuazione della verifica, mentre non sarà rilevante l'eventuale sussistenza di tali Sanzioni alla data di pubblicazione del bando/ricezione della lettera di invito/presentazione dell'offerta qualora fossero venute meno alla data della verifica; e
- ii) di condotte (anche omissive) di violazione delle Misure di *Trade Compliance* da parte degli operatori economici rilevanti rispetto all'oggetto specifico dell'affidamento. Le violazioni delle Misure di *Trade Compliance* rilevano per tre anni dalla commissione del fatto.

Verranno valutate, altresì, le fattispecie che comportano un divieto di aggiudicazione di contratti di appalto pubblici, incluse quelle *ex art. 5 duodecies* di cui al Reg. (UE) 833/2014 e s.m.i.

La Stazione appaltante verificherà, in particolare, al momento del controllo dei requisiti *ex art. 17, co. 5, del d.lgs. n. 36/2023*, ovvero, nel caso di subappalto, della verifica delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 119, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023, che l'offerente, ovvero il subappaltatore, non sia destinatario di Sanzioni Economiche e Finanziarie, né direttamente né indirettamente, secondo i criteri applicativi della normativa di riferimento, nonché la sussistenza di qualsiasi situazione ostativa all'aggiudicazione in base alla normativa applicabile alla Società del Gruppo, incluso, a titolo esemplificativo, il ricorrere delle situazioni di cui all'art. 5 *duodecies* di cui al Reg. (UE) 833/2014 e s.m.i.

⁶ Per «fatto» si intende nel caso: *sub 1*) la risoluzione del contratto; *sub 2*) la mancata stipula del contratto nel termine fissato; *sub 3*) la mancata presa in consegna nel termine fissato; *sub 4*) il verbale (o qualsiasi altro atto proveniente dalla committente) di non collaudabilità; *sub 5*) la violazione delle norme del Codice Etico o della Policy Anticorruzione del Gruppo FS.

⁷ Qualsiasi sanzione economica o commerciale o misura restrittiva promulgata, emanata, applicata, imposta o fatta valere dall'Unione Europea, dalla Repubblica Italiana, dall'*Office of Foreign Assets Control* del Dipartimento del Tesoro degli Stati Uniti d'America, dal Consiglio di Sicurezza delle Nazioni Unite e/o dal dipartimento del Tesoro del Regno Unito, ivi comprese le misure restrittive di cui all'art. 5 *duodecies* del Reg. (UE) 833/2014 e s.m.i.

⁸ Per Misure di *Trade Compliance* si intendono misure restrittive di natura commerciale (es. misure di *export control*) promulgate, emanate, applicate, imposte o fatte valere dall'Unione Europea, dalla Repubblica Italiana (es. UAMA-Unità per le autorizzazioni dei materiali di armamento), dal *Bureau of Industry and Security* degli USA che vietano, limitano o sottopongono a uno specifico iter autorizzativo determinati flussi commerciali in base alle caratteristiche dei beni/tecnologie e/o dei Paesi di destinazione e/o degli usi/utilizzatori finali.

La Stazione appaltante verificherà, altresì, la sussistenza di violazioni di Misure di *Trade Compliance* risultanti, a titolo esemplificativo, da fonti pubbliche ovvero da pubblicazione di provvedimenti delle autorità giurisdizionali o di altre autorità competenti in materia.

A tale fine, la Stazione appaltante, sulla base delle dichiarazioni rese dall'operatore economico, ovvero dal subappaltatore, si riserva di effettuare una verifica delle condizioni di fatto e di diritto in essa contenute attraverso i mezzi ritenuti più adeguati, incluso lo *screening* delle Liste Sanzioni Economiche e Finanziarie⁹ e/o l'acquisizione di dati sulla composizione proprietaria e di controllo dell'offerente e/o con riserva di valutare, nel caso di violazioni di Misure di *Trade Compliance*, la loro rilevanza rispetto all'oggetto specifico dell'affidamento.

Si procederà, altresì, all'esclusione delle offerte nei seguenti casi:

- a) mancato rispetto delle condizioni poste a base di gara e/o mancato possesso dei requisiti di partecipazione;
- b) offerte che per qualsiasi causa non risultino pervenute a Portale entro il termine stabilito nel presente Disciplinare;
- c) offerte fatte con modalità difformi da quelle indicate nel presente Disciplinare di Gara, anche se a modifica di altre fatte regolarmente;
- d) mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- e) offerte per persona da nominare;
- f) offerte incomplete e quelle condizionate o comunque contenenti modifiche o riserve alle condizioni poste a base di gara o allo Schema di Accordo Quadro e relativi allegati;
- g) offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 110 del Codice.

XII. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Le Parti si impegnano a trattare i dati personali, acquisiti nell'ambito e per le finalità connesse all'affidamento e all'esecuzione del presente Accordo, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.), in particolare con riferimento ai principi di liceità, necessità, minimizzazione e limitazione, nonché a garantirne l'integrità e la riservatezza.

Ciascuna Parte risponde delle contestazioni, azioni o pretese avanzate da parte degli interessati e/o di qualsiasi altro soggetto e/o Autorità in merito alla inosservanza alla normativa vigente in

⁹ Liste di soggetti (persone fisiche o giuridiche) sottoposte a congelamento dei fondi e risorse economiche o ad altre restrizioni finanziarie, commerciali o operative derivanti dall'applicazione di Sanzioni Economiche e Finanziarie.

materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i), ad essa ascrivibili.

Nell'ambito delle attività connesse all'affidamento e all'esecuzione del presente Accordo, le Parti prendono atto e concordano che tratteranno i dati personali relativi a qualsiasi persona fisica che agisca per loro conto (dipendenti e/o Terze Parti delle Società), in conformità con la relativa informativa sul trattamento dei dati personali resa e disponibile attraverso i rispettivi canali aziendali. Il predetto obbligo di informativa verso le Terze Parti viene assolto da Ferservizi mediante pubblicazione nella sezione "Protezione Dati Personali" del sito istituzionale www.ferservizi.it e dal Contraente mediante le modalità che verranno da quest'ultimo indicate.

L'obbligo di informativa è inoltre assolto da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Titolare del trattamento, mediante pubblicazione sul rispettivo sito istituzionale.

Dichiarano, inoltre, espressamente di aver debitamente informato i propri dipendenti e/o Terze Parti ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679.

Qualora, ai fini dello svolgimento del contratto, si rendesse indispensabile trattare dati personali, ulteriori rispetto quelli dei reciproci legali rappresentanti e/o delle persone di contatto e gli stessi non potessero essere acquisiti in forma anonima, le Parti valuteranno le modalità adeguate di trattamento (ove del caso, mediante la preventiva sottoscrizione di appositi Accordi di Data Protection).

XIII. DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI

Si ricorda che per l'esercizio del diritto di accesso agli atti trovano applicazione gli artt. 35 e 36 del Codice e le relative disposizioni di cui alla legge 241/1990.

Al riguardo, ove non già prodotta in fase di offerta, i Concorrenti collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria, dovranno presentare copia della relazione tecnica descrittiva, anch'essa firmata digitalmente, adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico. Tali Concorrenti dovranno allegare altresì una dichiarazione firmata digitalmente contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare.

Resta ferma, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere ai relativi Concorrenti di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

XIV. AVVERTENZE PARTICOLARI

La stipula dell' Accordo Quadro è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di gara nonché all'accertata insussistenza dei motivi di esclusione di cui ai paragrafi VI e XI del presente documento. L'efficacia dell' Accordo Quadro è in ogni caso risolutivamente

subordinata ad eventuali certificazioni/attestazioni pregiudizievoli rilasciate/i successivamente alla presente dalle Autorità competenti.

Si richiama l'attenzione sulle seguenti condizioni:

- Ai sensi dell'art. 104, comma 11 del Codice non è ammesso l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio;
- In caso di esito negativo delle verifiche relative al possesso dell'effettiva titolarità dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di offerta dal primo Concorrente in graduatoria, la Stazione appaltante procederà alla sua esclusione dalla gara, all'incameramento della garanzia provvisoria nonché alla segnalazione all'ANAC e procederà previa apertura e analisi della relativa Busta digitale recante la documentazione amministrativa con le medesime attività di cui ai precedenti paragrafi X.2, X.3 e X.4 nei confronti del successivo Concorrente in graduatoria, sino a giungere alla verifica positiva dei requisiti dichiarati in gara dal Concorrente utilmente divenuto primo in graduatoria.
- L'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto dei principi e degli obblighi imposti dal Codice Etico, dalla Policy Anti-Corruption del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane e dagli strumenti di compliance antitrust che costituiscono parte integrante del Programma di Compliance Antitrust del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, nonché al rispetto del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 e s.m.i. ("Modello 231") di Ferservizi, disponibili sul sito web societario e/o di Ferrovie dello Stato Italiane, che possono essere scaricati e stampati e di cui l'Appaltatore potrà chiedere in ogni momento copia cartacea. La violazione di uno qualsiasi dei principi e delle previsioni contenuti nel Codice Etico e/o nella Policy Anti-Corruption del Gruppo FS e/o nel Modello 231 e/o nel Programma di Compliance Antitrust, configurano un'ipotesi di risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. e fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno.
- Il presente Disciplinare di gara e l'eventuale offerta non impegnano in alcun modo la Stazione appaltante, che ha il diritto di sospendere o interrompere – a propria totale discrezione – la procedura di aggiudicazione dell'appalto in qualsiasi momento e senza alcun obbligo di motivazione, senza che per questo incorra in alcuna responsabilità, né che insorgano a favore del Concorrente diritti o pretese di sorta nei confronti della Stazione appaltante stessa.
- Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell' Accordo Quadro.
- Si informa che l' Accordo Quadro che regolerà l'appalto oggetto della presente procedura non conterrà la clausola compromissoria.
- I soggetti responsabili delle fasi relative al presente appalto sono:

- per la fase di affidamento: Giovanni Gervasoni
- per la fase di esecuzione: Luigi Cosma

XV. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

XV.1. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare, della necessità di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro e garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle prestazioni contrattualmente previste.

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto la totalità dei servizi oggetto del presente affidamento.

Resta fermo l'obbligo per gli operatori economici di indicare all'atto dell'offerta le prestazioni o lavorazioni che intendono subappaltare e le relative quote percentuali. Si rammenta, a questo proposito, che a norma del comma 2 dell'art. 119, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella Domanda di partecipazione, ove non indicato nel DGUE, una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

In mancanza di espressa indicazione in sede di offerta l'affidatario non potrà ricorrere al subappalto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Resta fermo che l'autorizzazione al subappalto è subordinata alla previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 119, comma 5 del Codice, nonché all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 169 del Codice, come individuate al precedente paragrafo "MOTIVI DI ESCLUSIONE".

XV.2. REQUISITI DI ESECUZIONE

L'appaltatore, qualora occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta (non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198) è tenuto, entro sei mesi dalla stipula

dell'Accordo Quadro, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'appaltatore è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

L'appaltatore, qualora occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti è tenuto, entro sei mesi dalla stipula dell'Accordo Quadro, a consegnare alla Stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. Il Concorrente aggiudicatario è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 113 del Codice, è richiesto che prima dell'inizio del servizio oggetto di Appalto, l'Operatore che segue la prestazione sia in possesso dell'attestazione ex art. 68 C.N. L'evidenza del possesso della citata attestazione verrà trasmessa al Responsabile della fase di esecuzione prima dell'inizio del servizio.

XV.3. CLAUSOLA SOCIALE

a. Applicazione del contratto collettivo

Il Concorrente aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del **contratto collettivo della Mobilità/Area contrattuale Attività Ferroviarie**, oppure un differente contratto collettivo che garantisca tutele economiche e normative equivalenti per i propri lavoratori e per quelli in subappalto, tenendo altresì conto, per questi ultimi, di quanto previsto dal comma 12 dell'art. 119 del Codice.

b. Stabilità occupazionale

Ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, il Concorrente aggiudicatario è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al paragrafo III ovvero di altro contratto collettivo che garantisca tutele economiche e normative equivalenti per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto sono riportati nell'**Allegato E**.

c. Pari opportunità generazionali e di genere

Il Concorrente, in caso di affidamento dell'appalto, si impegna, **a pena di esclusione**, ad assicurare:

- una quota del 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione dell'Accordo Quadro o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile, , compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste.
- una quota del 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione dell' Accordo Quadro o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione femminile, compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste.

XV.4. POLIZZA ASSICURATIVA

In accordo con quanto previsto dallo Schema di Accordo Quadro, l'Appaltatore è tenuto a produrre entro 10 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, una polizza **RC Terzi con un massimale pari a € 10.000.000,00 (dieci milioni) e sotto-limite per danni ambientale da inquinamento di € 5.000.000 (cinque milioni) per sinistro e per anno.**

La copertura dovrà essere efficace per tutta la durata dell'Accordo Quadro e per il periodo di garanzia contrattualmente previsto.

Distinti saluti

Antonio Cappiello